

**Repertorium A numer 4328/2025**

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego siódmego listopada, roku dwa tysiące dwudziestego piątego (27.11.2025), w Rzgowie przy ulicy Żeromskiego pod numerem 6, odbyło się posiedzenie Zarządu „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie przy ulicy Żeromskiego pod numerem 6, (kod:95-030), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000396803**, z którego to posiedzenia notariusz **Dorota Kalsztein**, prowadząca Kancelarię Notarialną w Łodzi przy Alei Mickiewicza pod numerem 11/3, na życzenie uczestników sporządziła niniejszy: -----

**PROTOKÓŁ**

**I. W posiedzeniu uczestniczyli:-----**

1/ **BOGDAN MIGDAŁ**, syn Franciszka i Jadwigi, (dowód osobisty DIG 335895, PESEL 58100812579), według oświadczenia zamieszkały w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Fabianiego pod numerem 33, województwie łódzkim, (kod:97-300) oraz -----

2/ **KAZIMIERZ JAN ĆWIKŁA**, używający imienia „Kazimierz”, syn Stanisława i Zofii, (dowód osobisty CGB 572847, PESEL 58030901855), według oświadczenia zamieszkały w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Lisiej pod numerem 9, (kod:97-300). -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery powołano przy nazwiskach. -----

**Bogdan Migdał i Kazimierz Ćwikła** oświadczyli, że przy niniejszej czynności działają łącznie jako **Zarząd „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie** (nr KRS 0000396803), stosownie do okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej dniu 27 listopada bieżącego 2025 roku, na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym . -----

**II. Bogdan Migdał i Kazimierz Ćwikła jako Zarząd „PTAK” Spółki**

Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęli uchwałę o przyjęciu planu podziału Spółki treści następującej :-----

## P L A N   P O D Z I A Ł U

### „PTAK” SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W RZGOWIE

W związku z zamiarem podziału „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie (zwanej dalej również jako „PTAK” S.A. lub *Spółka Dzielona*) w trybie art. 529 §1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, przez przeniesienie części majątku *Spółki Dzielonej* na Spółkę nowo zawiązaną (podział przez wydzielenie) przyjmuje się następujący plan podziału : -----

#### §1.

#### Forma Prawna, Firma i Siedziba Każdej ze Spółek Uczestniczących w Podziale

1. *Spółką Dzieloną* jest „PTAK” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzgowie przy ulicy Żeromskiego pod numerem 6 (kod:95-030), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396803, REGON : 101295738, NIP:7282785090. -----

Kapitał zakładowy *Spółki Dzielonej* wynosi 662.048.600,00 zł (sześćset sześćdziesiąt dwa miliony czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych) i dzieli się na 6.620.486 (sześć milionów sześćset dwadzieścia tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć) akcji imiennych, o wartości nominalnej 100,00 (sto) złotych każda, w tym: -----

- 2.664.234 (dwa miliony sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści cztery) akcje imienne zwykłe serii „A”, -----
- 2.648.619 (dwa miliony sześćset czterdzieści osiem tysięcy sześćset dziewiętnaście) akcji imiennych zwykłych serii „B”, -----
- 1.263.979 (jeden milion dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć) akcji imiennych uprzywilejowanych serii „C”,-----
- 21.905 (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięć) akcji imiennych, zwykłych serii „D”;-----

- 21.749 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć) akcji imiennych, zwykłych serii „E”.-----

Kapitał zakładowy *Spółki Dzielonej* został pokryty w całości, *Spółka Dzielona* nie jest w likwidacji ani w upadłości.-----

Akcjonariuszami *Spółki Dzielonej* są : -----

- Pan Antoni Ptak, który posiada w kapitale zakładowym *Spółki* 4.125.742 (cztery miliony sto dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści dwie) akcje, w tym: 941.595 (dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć) akcji imiennych zwykłych serii „A”, 2.271.000 (dwa miliony dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy) akcji imiennych zwykłych serii „B” oraz 913.147 (dziewięćset trzysta trzydzieści sto czterdzieści siedem) akcji imiennych uprzywilejowanych serii „C” ; -----

- Pan Albert Ptak, który posiada 1.147.889 (jeden milion sto czterdzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć) akcji, w tym: 967.036 (dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy trzydzieści sześć) akcji imiennych zwykłych serii „A”, 175.416 (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta szesnaście) akcji imiennych uprzywilejowanych serii „C” oraz 5.437 (pięć tysięcy czterysta trzydzieści siedem) akcji imiennych zwykłych serii „E”; -----

- Pan Dawid Ptak, który posiada 931.019 (dziewięćset trzydzieści jeden tysięcy dziewiętnaście) akcji, w tym: 755.603 (siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzy) akcje imienne zwykłe serii „A” oraz 175.416 (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta szesnaście) akcji imiennych uprzywilejowanych serii „C” ; -----

- AP PROPERTY Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzgowie, która posiada 415.736 (czterysta piętnaście tysięcy siedemset trzydzieści sześć) akcji imiennych zwykłych : w tym 377.519 (trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewiętnaście) akcji serii „B”, 21.905 (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięć) akcji serii „D” i 16.312 (szesnaście tysięcy trzysta dwanaście) akcji serii „E”; -----

- EUROPEAN OUTLET Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzgowie, która posiada 100 (sto) akcji - imiennych zwykłych serii „B”.-----

2. Spółką nowo zawiązaną (dalej *Spółka Nowo Zawiązana*) będzie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą : **PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzgowie**, której kapitał zakładowy wynosił będzie 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony

siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych ) i dzielił się będzie na 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy. -----

3. Jako podstawę podziału przyjmuje się ustalenie wartości majątku „PTAK” S.A. według stanu na dzień 01 (pierwszego) października bieżącego 2025 roku, dokonane przy wykorzystaniu metody aktywów netto, zgodnie z którym wartość majątku „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie została określona na kwotę 907.924.916,59 zł (dziewięćset siedem milionów dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset szesnaście złotych i pięćdziesiąt dziewięć groszy). -----

## §2.

### Sposób Podziału

1. Podział „PTAK” S.A. zostanie dokonany w trybie art. 529 §1 pkt4 Kodeksu spółek handlowych, przez przeniesienie na *Spółkę Nowo Zawiazaną* części majątku *Spółki Dzielonej*, w zamian za udziały *Spółki Nowo Zawiazanej*, które obejmie akcjonariusz *Spółki Dzielonej* - Antoni Ptak, na zasadach określonych poniżej - w §4 niniejszego planu podziału. -----

Jedynym wspólnikiem *Spółki Nowo Zawiazanej*, posiadającym 100% (sto procent) udziałów w jej kapitale zakładowym będzie akcjonariusz *Spółki Dzielonej* - Pan Antoni Ptak. -----

W wyniku przeprowadzenia podziału *Spółka Dzielona* nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego i będzie kontynuowała swoją działalność. -----

2. Podział „PTAK” S.A. nastąpi w celu wyodrębnienia do osobnej Spółki działalności polegającej na organizacji targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego, prowadzonej dotychczas w ramach działalności *Spółki Dzielonej*.-----

Do *Spółki Nowo Zawiazanej* zostanie przeniesiona część majątku *Spółki Dzielonej* o wartości 32.798.554,56 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote i pięćdziesiąt sześć groszy), w postaci zespołu składników materialnych i niematerialnych, w tym nieruchomości oraz zobowiązań, służących do prowadzenia działalności w zakresie organizowania targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego, a który to zespół jest wyodrębniony organizacyjnie,

funkcjonalnie i finansowo w ramach przedsiębiorstwa *Spółki Dzielonej* i może stanowić zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art.55<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. -----

Opis składników majątku oraz praw i obowiązków, składających się na wydzielaną zorganizowaną część przedsiębiorstwa zamieszczony został w dalszej części tego planu oraz *załączniku nr 1* do niniejszego planu podziału stanowiącym jego integralną część. -----

**3. Spółka Nowo Zawiązana** na podstawie art. 531§1 Kodeksu spółek handlowych wstąpi w prawa i obowiązki *Spółki Dzielonej* w stosunku do składników majątkowych przypisanych jej w niniejszym planie podziału; na *Spółkę Nowo Zawiazaną* z dniem wydzielenia przejdą ewentualne zezwolenia, koncesje oraz ulgi pozostające w związku z przydzielonymi jej w planie podziału składnikami majątku *Spółki Dzielonej*. -----

**4. Nieruchomości** przypisane w niniejszym planie podziału *Spółce Nowo Zawiazanej* : -----

- z uwagi na ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zmianami); -----

- nie są objęte prawem nabycia za zapłatą równowartości pieniężnej, przysługującym Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe na podstawie w art. 37a ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2025 roku, poz. 567 ze zmianami). -----

Ponieważ jedynym wspólnikiem *Spółki Nowo Zawiazanej*, będzie Pan Antoni Ptak, będący obywatelem Polski, *Spółka Nowo Zawiazana* nie będzie cudzoziemcem w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.). -----

**5. Zarówno część majątku *Spółki Dzielonej*, która zostanie przeniesiona na *Spółkę Nowo Zawiazaną* oraz część majątku pozostała w *Spółce Dzielonej* po dokonaniu podziału, będą stanowić niezależny od siebie organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo wyodrębniony i kompletny zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych i po podziale części te będą stanowić niezależne przedsiębiorstwa samodzielnie realizujące swoje zadania.**

6. W celu dokonania podziału przez wydzielenie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego *Spółki Dzielonej* z kwoty 662.048.600,00 zł (sześćset sześćdziesiąt dwa miliony czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych) do kwoty 638.132.300,00 zł (sześćset trzydzieści osiem milionów sto trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych), to jest o kwotę 23.916.300,00 zł (dwadzieścia trzy miliony dziewięćset szesnaście tysięcy trzysta złotych) w drodze umorzenia 239.163 (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy stu sześćdziesięciu trzech) akcji imiennych zwykłych serii A, o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każda, od nr 941.595 do nr 702.441 włącznie, należących do akcjonariusza Antoniego Ptak. -----

Umorzenie akcji nastąpi bez wynagrodzenia w formie pieniężnej, akcjonariusz Antoni Ptak za umorzone akcje uzyska udziały w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiazanej*. -----

Akcjonariusz Antoni Ptak wyraził zgodę na umorzenie należących do niego akcji celem przeprowadzenia wydzielenia. -----

Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpi, stosownie do treści art. 532§2 Kodeksu spółek handlowych bez przeprowadzenia postępowania konwokacyjnego, o którym mowa w art. 456 tego kodeksu. W związku z dokonanym obniżeniem kapitału zakładowego *Spółka Dzielona* zmieni treść §5 (paragrafu piątego) Statutu Spółki.-----

7. Wydzielenie *Spółki Nowo Zawiazanej* nastąpi z dniem jej wpisania do rejestru, zgodnie z art. 530 §2 Kodeksu spółek handlowych (dalej również „*Dzień Wydzielenia*”) i z tym dniem, stosownie do treści art.531§2 Kodeksu spółek handlowych, spółka ta wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki *Spółki Dzielonej*, określone w niniejszym planie podziału. -----

8. Wspólnicy *Spółki Dzielonej* oraz wspólnik *Spółki Nowo Zawiazanej*, stosownie do treści art.538<sup>1</sup>, w związku z niniejszym wydzieleniem wyrazili zgodę na odstąpienie od obowiązków: sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534§2 pkt. 4 Kodeksu spółek handlowych, udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 §4 Kodeksu spółek handlowych oraz badania planu podziału przez biegłego i uzyskania jego opinii. -----

### §3.

#### Stosunek wymiany akcji Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej



1. Akcje *Spółki Dzielonej* zostaną wymienione na udziały w *Spółce Nowo Zawiązanej* w przybliżeniu, w stosunku 1 : 1,37138711053, bowiem akcjonariusz „PTAK” S.A. – Antoni Ptak, za każdą akcję w kapitale zakładowym *Spółki Dzielonej* uzyska 1,37138711053, (jeden cały trzydzieści siedem miliardów sto trzydzieści osiem milionów siedemset jedenaście tysięcy pięćdziesiąt trzy stumiliardowych) udziału w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiązanej*, to jest za 239.163 (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) umorzone akcje imienne zwykłe serii A w kapitale zakładowym *Spółki Dzielonej* uzyska w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiązanej* 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych). -----

2. Nie przewiduje się wypłacania dopłat wspólnikowi *Spółki Nowo Zawiązanej*, ani uiszczania przez niego dopłat. -----

#### §4.

#### **Zasady Dotyczące Przyznania Udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej Podział Między Wspólników Spółki Dzielonej udziałów Spółki Nowo Zawiązanej oraz zasady podziału**

1. Udziały w *Spółce Nowo Zawiązanej* zostaną przyznane wyłącznie tym akcjonariuszom *Spółki Dzielonej*, których akcje podlegają umorzeniu w związku z wydzieleniem, to jest akcjonariuszowi *Spółki Dzielonej* - Antoniemu Ptak, który będzie jedynym wspólnikiem *Spółki Nowo Zawiązanej* i w zamian za 239.163 umorzonych akcji o łącznej wartości nominalnej 23.916.300,00 (dwadzieścia trzy miliony dziewięćset szesnaście tysięcy trzysta złotych) i przybliżonej łącznej wartości bilansowej 32.798.505,55 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięć złotych i pięćdziesiąt pięć groszy), uzyska 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) udziałów w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiązanej* o łącznej wartości nominalnej 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych). -----

2. Kapitał zakładowy *Spółki Nowo Zawiązanej* wynosił będzie 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) i dzielił się będzie na 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) równych i niepodzielnych

udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy, przy czym wszystkie udziały przypadną jednemu wspólnikowi *Spółki Nowo Zawiazanej* - Antoniemu Ptak; -----

Udziały w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiazanej* zostaną pokryte majątkiem *Spółki Dzielonej* przeniesionym do *Spółki Nowo Zawiazanej* w związku z wydzieleniem. -----

3. Różnica między wartością majątku przenoszonego ze *Spółki Dzielonej* do *Spółki Nowo Zawiazanej*, a łączną wartością nominalną udziałów obejmowanych w *Spółce Nowo Zawiazanej* zostanie ujęta w kapitale zapasowym *Spółki Nowo Zawiazanej*. -----

#### §5.

#### **Dzień, od Którego Udziały w Spółce Nowo Zawiazanej Uprawniają do Uczestnictwa w Zysku Spółki Nowo Zawiazanej**

Udziały *Spółki Nowo Zawiazanej* uprawniają do uczestnictwa w zysku począwszy od dnia wpisania *Spółki Nowo Zawiazanej* do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. -----

#### §6.

#### **Prawa Przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną Wspólnikom oraz Osobom Szczególnie Uprawnionym w Spółce Dzielonej**

Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści lub uprawnień dla akcjonariuszy *Spółki Dzielonej* ani osobom szczególnie uprawnionym w *Spółce Dzielonej*. -----

#### §7.

#### **Szczególne Korzyści dla Członków Organów Spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale**

Nie przewiduje się przyznania członkom organów *Spółki Dzielonej* i *Spółki Nowo Zawiazanej* żadnych szczególnych korzyści lub uprawnień w związku z podziałem. W podziale nie uczestniczą żadne inne osoby. -----

#### §8.

#### **Dokładny Opis i Podział Składników Majątku (Aktywów i Pasywów, Praw i obowiązków) oraz Zezwoleń, Koncesji, Decyzji lub Ulg Przypadających Spółce Nowo Zawiazanej**

1. W ramach podziału „PTAK” S.A. do *Spółki Nowo Zawiazanej*



przeniesiony zostanie kompletny zespół składników materialnych i niematerialnych, służących do prowadzenia działalności w zakresie organizowania targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego, a w tym aktywa, pasywa, prawa i obowiązki związane z prowadzeniem wskazanej działalności gospodarczej, a który to zespół jest wyodrębniony organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w ramach przedsiębiorstwa **Spółki Dzielonej** i może stanowić zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art.55<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

Wraz z przeniesieniem majątku składających się na wskazany wyżej zespół składników materialnych i niematerialnych (aktywów i pasywów), **Spółce Nowo Zawiązanej** przypadną prawa, obowiązki, należności i zobowiązania wynikające z umów realizowanych w ramach wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa, a także koncesje, zezwolenia i ulgi funkcjonalnie z nią związane, a także decyzje i postanowienia administracyjne oraz wszelkie inne indywidualne akty administracyjne związane z dotychczasowym prowadzeniem działalności przez **Spółkę Dzieloną** w zakresie organizowania targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego, których przejście jest równoznaczne z przejściem interesu prawnego, roszczeń oraz wszelkich innych praw o charakterze materialno-prawnym, a także uprawnień procesowych, jakie przysługiwały **Spółce Dzielonej** na dzień poprzedzający **Dzień Wydzielenia**.

**Spółka Nowo Zawiązana** wstąpi również we wszelkie zobowiązania, w tym długi, które mogą zostać określone w związku z przeniesieniem decyzji, zezwoleń i koncesji związanych z działalnością **Spółki Dzielonej** polegającą na organizowaniu targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego.

Szczegółowy wykaz i opis składników przenoszonych do **Spółki Nowo Zawiązanej** w tym w szczególności : aktywów i pasywów, praw i obowiązków oraz zezwoleń, koncesji, decyzji i ulg oraz pozostałych dokumentów, zawiera **załącznik nr 1** do niniejszego planu podziału stanowiący jego integralną część.

2. Określenia, które składniki majątku przypadają **Spółce Nowo Zawiązanej** dokonano na podstawie ewidencji księgowej wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa, według zasady, że **Spółce Nowo Zawiązanej** przypadną wszystkie składniki majątku związane z wydzielaną działalnością

3. Biorąc pod uwagę, że w okresie do **Dnia Wydzielenia Spółka Dzielona** prowadzić będzie zwykłą działalność gospodarczą, co może

spowodować zmiany w aktywach i pasywach określonych powyżej w tym paragrafie oraz w *załączniku nr 1* do niniejszego planu podziału, przyjmuje się co następuje : -----

- W przypadku nabycia, ujawnienia lub powstania w inny sposób, w okresie do *Dnia Wydzielenia*, odpowiednio praw, rzeczy, obowiązków, należności lub zobowiązań lub innych składników majątku *Spółki Dzielonej*, takie prawa, rzeczy, obowiązki, należności, zobowiązania lub inne składniki majątku zostaną włączone do składników majątku przenoszonego do *Spółki Nowo Zawiazanej*, jeśli będą pozostawały w związku z dotychczasową działalnością „PTAK” S.A. w zakresie organizowania targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego; Na tej samej zasadzie *Spółka Nowo Zawiazana* stanie się z *Dniem Wydzielenia* stroną zobowiązań związanych ze składnikami majątku przypisanymi jej w planie podziału; -----
- W razie powstania lub ujawnienia w okresie do *Dnia Wydzielenia* jakichkolwiek roszczeń, których stroną będzie *Spółka Dzielona*, bądź też roszczeń będących przedmiotem postępowań egzekucyjnych prowadzonych przeciwko dłużnikom *Spółki Dzielonej* lub przeciwko *Spółce Dzielonej*, roszczenia te zostaną włączone do składników majątku *Spółki Nowo Zawiazanej* jeśli będą pozostawały w związku z dotychczasową działalnością „PTAK” S.A. w zakresie organizowania targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego, co nie narusza przepisów przewidujących solidarną odpowiedzialność spółek uczestniczących w podziale za zobowiązania; -----
- W przypadku zbycia lub utraty przez *Spółkę Dzieloną* jakichkolwiek aktywów przypisanych w planie podziału do majątku *Spółki Nowo Zawiazanej*, surogaty otrzymane w zamian, za te aktywa w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania będą traktowane jako przysługujące wyłącznie *Spółce Nowo Zawiazanej*; -----
- Do *Dnia Wydzielenia* działalność gospodarcza w ramach wydzielanego zespołu składników materialnych i niematerialnych będzie prowadzona w taki sposób, aby nie doszło do istotnej zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej części majątku przenoszonego w ramach wydzielenia na *Spółkę Nowo Zawiazaną*; -----
- W związku z wydzieleniem zorganizowanej części przedsiębiorstwa, pracownicy, których zadania i obowiązki

funkcjonalnie związane z wydzielaną częścią majątku *Spółki Dzielonej*, na zasadzie art. 23<sup>1</sup> kodeksu pracy staną się pracownikami *Spółki Nowo Zawiazanej*; -----

### §9.

#### Udostępnienie Planu Podziału do Publicznej Wiadomości

Niniejszy Plan Podziału, z wyłączeniem danych osobowych pracowników, zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej *Spółki Dzielonej* : [www.ptak.eu](http://www.ptak.eu), na co najmniej sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia Walnego Zgromadzenia *Spółki Dzielonej*, na którym ma być powzięta uchwała o podziale nieprzerwanie do dnia zakończenia Zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie podziału. Wobec czego, stosownie do art. 535 §3 zdanie 2 Kodeksu spółek handlowych, plan podziału nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. -----

### §10.

#### Załączniki do Planu Podziału

Do niniejszego planu podziału załącza się:-----

- a) opis aktywów i pasywów, praw i obowiązków oraz zezwoleń, koncesji, decyzji i ulg przenoszonych na *Spółkę Nowo Zawiazaną* stanowiący, *załącznik nr 1*; -----
- b) projekt uchwały Walnego Zgromadzenia „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie w sprawie podziału Spółki, stanowiący, *załącznik nr 2*;-----
- c) projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników *Spółki Nowo Zawiazanej* - PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Rzgowie, stanowiący *załącznik nr 3*; -----
- d) projekt umowy *Spółki Nowo Zawiazanej* - PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzgowie, stanowiący, *załącznik nr 4*; -----
- e) ustalenie wartości majątku *Spółki Dzielonej* „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie sporządzone na dzień 01.10.2025 roku, stanowiący, *załącznik nr 5/1* oraz ustalenie wartości majątku ZCP PTAK EXPO sporządzone na dzień 01.10.2025 roku, stanowiący *załącznik nr 5/2* -----

f) oświadczenie akcjonariusza *Spółki Dzielonej „PTAK”* Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie o wyrażeniu zgody na umorzenie należących do niego akcji w związku z wydzieleniem, stanowiące *załącznik nr 6*; -----

g) oświadczenia akcjonariuszy *Spółki Dzielonej „PTAK”* Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie oraz wspólnika *Spółki Nowo Zawiązanej* złożone stosownie do treści art.538<sup>1</sup> Kodeksu spółek handlowych obejmujące zgodę na odstąpienie od obowiązków związanych z podziałem, stanowiące *załącznik nr 7*. -----

III. Notariusz zwróciła stawającym uwagę na treść art. 4 ust.1 lit b) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zmianami) oraz treść art. 37a us.2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2025 roku, poz. 567 ze zmianami). --

Notariusz pouczyła stawających:-----

- że zgodnie z treścią art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie (t. j. Dz.U z 2024 r. poz.1001 ze zmianami) elektroniczny wypis niniejszego aktu notarialnego umieszczony zostanie niezwłocznie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a stronom zostanie wydane zawiadomienie o tym umieszczeniu, zawierające numer dokumentu w Repozytorium, którym należy posługiwać się w postępowaniu dotyczącym wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym;-----

- o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych. ---

Notariusz poinformowała ponadto stawających o zasadach przechowywania, przetwarzania i udostępniania danych osobowych obowiązujących notariusza, zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1000 ze zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Parlament Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku – tzw. RODO. Stawający oświadczają, że zapoznali się z klauzulą informacyjną tej Kancelarii Notarialnej, dane osobowe podali dobrowolnie oraz wyrażają zgodę na ich przetwarzanie w celu dokonania czynności notarialnej.-

Na tym protokół zakończono.-----



IV. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi „PTAK” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzgowie. -----

V. Wypisy tego aktu wydawać należy „PTAK” Spółce Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie oraz wspólnikom tej Spółki bez ograniczeń. -----

Pobrano: tytułem taksy notarialnej łącznie z podatkiem VAT kwotę 10.701,00 złotych w tym: -----

- takse notarialną, stosownie do §9 ust.1 pkt. 3, §7 ust.1, §11 ust.2, §16 oraz §17, rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1566) w kwotach : 500,00 złotych, 2.000,00 złotych i 2.000,00 złotych 2.500,00 złotych, 1.200,00 złotych (6x200,00 złotych) i 500,00 złotych.-----

- podatek od towarów i usług VAT, stosownie do art.5,19 i 41 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. nr 361 z późn. zm.) według stopy 23%, od kwoty 8.700,00 złotych, w kwocie 2.001,00 złotych.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

**Oryginał podpisali: stawający i notariusz.**

*Repertorium A numer 4329 /2025*

Dnia dwudziestego siódmego listopada roku dwa tysiące dwudziestego piątego (27.11.2025);

Notariusz Dorota Kalsztein wydaje niniejszy wypis aktu notarialnego *na rzecz*

**Strony**

Pobrano tytułem wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT łącznie kwotę 464,94 zł w tym:-----

- takse notarialną w kwocie 378,00 zł, stosownie do § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1566);-----

- podatek VAT w kwocie 86,94 zł, wg stawki 23%, od kwoty 378,00 zł, stosownie do art. 5, 19a, 41 i 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 775.).-----



NOTARIUSZ  
*Dorota Kalsztein*  
Dorota Kalsztein

Załącznik nr 1 do Planu Podziału Spółki „PTAK” S.A.

**1. Nieruchomości:**

**Opis nieruchomości przekazywanych do Spółki Nowo Zawiązanej w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa PTAK EXPO**

A/ **nieruchomość** oznaczona jako działki gruntu o numerach 1269/1 (jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt dziewięć łamane przez jeden), 1271/1 (jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt jeden łamane przez jeden) i 1272/9 (jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt dwa łamane przez dziewięć) położona w miejscowości **Rzgów, gminie Rzgów**, powiecie łódzkim wschodnim, województwie łódzkim, zawierająca łącznie obszar 5,5013 ha (pięć hektarów pięćdziesiąt arów trzynaście metrów kwadratowych), objęta księgą wieczystą **LD1P/00006158/1** Sądu Rejonowego w Pabianicach V Wydziału Ksiąg Wieczystych, która to nieruchomość:

- zgodnie ze stanem ujawnionym w rejestrze gruntów – leży w terenach oznaczonych symbolem: Bi
- zgodnie z treścią księgi wieczystej - jest obciążona hipoteką umową ustanowioną do kwoty 37 530 000,00 (trzydzieści siedem milionów pięćset trzydzieści tysięcy) złotych na rzecz Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie , REGON: 000010205, KRS: 0000014843

B/ **nieruchomość** oznaczona jako działka gruntu o numerze 1267/3 (jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt siedem łamane przez trzy) położona w miejscowości **Rzgów, gminie Rzgów**, powiecie łódzkim wschodnim, województwie łódzkim, zawierająca łącznie obszar 1,1090 ha (jeden hektar dziesięć arów dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), objęta księgą wieczystą **LD1P/00006158/1** Sądu Rejonowego w Pabianicach V Wydziału Ksiąg Wieczystych, która to nieruchomość:

- zgodnie ze stanem ujawnionym w rejestrze gruntów – leży w terenach oznaczonych symbolem: B, Lz-RIIIa, RIIIb, RIVa
- zgodnie z treścią księgi wieczystej – jest nieobciążona

C/ **nieruchomość** oznaczona jako działka gruntu o numerze 1268 (jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt osiem) położona w miejscowości **Rzgów, gminie Rzgów**, powiecie łódzkim wschodnim, województwie łódzkim, zawierająca łącznie obszar 1,50 ha (jeden hektar pięćdziesiąt arów), objęta księgą wieczystą **LD1P/00020990/9** Sądu Rejonowego w Pabianicach V Wydziału Ksiąg Wieczystych, która to nieruchomość:

- zgodnie ze stanem ujawnionym w rejestrze gruntów – leży w terenach oznaczonych symbolem: RIIIa, RIIIb, RIVa
- zgodnie z treścią księgi wieczystej został złożony wniosek **REP.C. / NOTA / 823233 / 25 - 2025-09-17, 09:02:31**



**1.1 DZ. KW. / LD1P / 6865 / 25 / 1 - 2025-09-17, 15:14:58 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW z żądaniem założenia nowej księgi wieczystej.**

D/ nieruchomość oznaczona jako działka gruntu o numerze 1267/4 (jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt siedem łamane przez cztery) położona w miejscowości **Rzgów**, **gminie Rzgów**, powiecie łódzkim wschodnim, województwie łódzkim, zawierająca łącznie obszar 0,5173ha (pięćdziesiąt jeden arów siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), objęta księgą wieczystą **LDIP/00036930/6** Sądu Rejonowego w Pabianicach V Wydziału Ksiąg Wieczystych, która to nieruchomość:

- zgodnie ze stanem ujawnionym w rejestrze gruntów -- leży w terenach oznaczonych symbolem: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb
- zgodnie z treścią księgi wieczystej – jest nieobciążona

Wszystkie wskazane nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym to planie leżą w jednostkach planistycznych o przeznaczeniu na cele inne niż rolne, to jest:

Nieruchomość A leży:

- a) W jednostce planistycznej: „1UC” – zabudowa usługowo-handlowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- b) W jednostce planistycznej: „1KDL” – droga lokalna

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy

Nieruchomość B leży:

- a) W jednostce planistycznej: „1MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) W jednostce planistycznej: „2MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- c) W jednostce planistycznej: „1U”- tereny zabudowy usługowej
- d) W jednostce planistycznej: „3KDP”- tereny ciągów pieszo-jezdných
- e) W jednostce planistycznej: „2KDP”- tereny ciągów pieszo-jezdných
- f) W jednostce planistycznej: „2KDD”- teren drogi klasy „D” - dojazdowych
- g) W jednostce planistycznej: „1KDL”- teren drogi klasy „L” – lokalnej

Dodatkowe informacje: Granice terenów zmeliorowanych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Nieruchomość C leży:

- a) W jednostce planistycznej: „1MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) W jednostce planistycznej: „2MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- c) W jednostce planistycznej: „1U”- tereny zabudowy usługowej
- d) W jednostce planistycznej: „1KDD”- teren drogi klasy „D” - dojazdowych
- e) W jednostce planistycznej: „1KDP”- tereny ciągów pieszo-jezdných
- f) W jednostce planistycznej: „2KDD”- teren drogi klasy „D” - dojazdowych

g) W jednostce planistycznej: „1KDL”- teren drogi klasy „L” – lokalnej

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy

Nieruchomość D leży:

- a) W jednostce planistycznej: „4MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) W jednostce planistycznej: „3MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- c) W jednostce planistycznej: „2KDD”- teren drogi klasy „D” - dojazdowych
- d) W jednostce planistycznej: „1KDL”- teren drogi klasy „L” – lokalnej
- e) W jednostce planistycznej: „3KDP”- tereny ciągów pieszo-jezdnych
- f) W jednostce planistycznej: „2KDP”- tereny ciągów pieszo-jezdnych

Dodatkowe informacje: Granice terenów zmeliorowanych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

co potwierdza wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Urząd Miejski w Rzgowie w dniu 22 października 2025 roku, odpowiednio znak: GPR.6727.450.2025

- wskazane nieruchomości nie zostały objęte sporządzoną przez Starostę Łódzkiego Wschodniego na lata 2022-2031 inwentaryzacją stanu lasu; dla działek tych nie sporządzono uproszczonego planu urzędzenia lasu oraz nie wydano dla nich decyzji na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w oparciu o art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Starostę Łódzkiego Wschodniego w dniu 28 października 2025 roku, znak: OŚRiL.6162.1019.2025.WF

**GRUNTY**

Działka gruntu nr 1267/4 w Rzgowie (5.171 m kw)	003/16/R
1267/3 Działka Rzgów	003/381/RZG
1268 Działka Rzgów	003/387/RZG
1269/1, 1271/1, 1272/9 Działki Rzgów POLROS	032/04/2022/POLROS

**GRUNTY RAZEM**

**11 753 106,99**

**BUDYNKI**

Hala wystawienniczo-handlowa CENTRUM MODY (Polros)	103/04/2022/POLROS
--	--------------------

**BUDYNKI RAZEM**

**11 826 320,00**

**BUDOWLE**

Drogi i parkingi przy hali POLROS	220/04/2022/POLROS
-----------------------------------	--------------------

**BUDOWLE RAZEM**

**6 570,28**

**2. Dokumentacja techniczna nieruchomości.**

- Projekt budowlany zagospodarowania terenu.
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego ul. Tuszyńska 72/74

- Projekt techniczny.
- Przegląd techniczny instalacji gazowej ul. Tuszyńska 72/74.
- Przegląd półroczny 2025r.
- Przegląd kominiarski.
- Protokół z pomiarów oświetlenia awaryjnego.
- Protokół badania termowizyjnego rozdzielnic elektrycznych.
- Protokół przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Protokół przeglądu stacji transformatorowej.
- Protokół z przeglądu i konserwacji instalacji przeciwpożarowych.
- Karta techniczna oględzin stacji transformatorowej SN.
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
- Zaświadczenie o braku sprzeciwu na zamiar wykonania robót budowlanych.

### 3. Polisy ubezpieczeniowe oraz regulaminy targów

#### A. Odpowiedzialność cywilna

Kontrahent	Przedmiot umowy	Okres obowiązywania
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia z włączeniem odpowiedzialności za produkt i wykonanie usługi	05.04.2025 r. - 04.04.2026 r.

#### B. Ubezpieczenie mienia

Kontrahent	Przedmiot umowy	Okres obowiązywania
Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa	POLISA UBEZPIECZENIA MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK Numer polisy 1108679873  Miejsce ubezpieczenia: 1. ŻEROMSKIEGO 6, 95-030 RZGÓW 2. TUSZYŃSKA 72/74, 95-030 RZGÓW 3. RZEMIEŚLNICZA 35, 95-030 RZGÓW 4. Instalacja wolnostojąca zlokalizowana Nowa Przerośl 24A,	01.07.2025 r. - 30.06.2026 r.

	16-427 Nowa Przerośl	
--	----------------------	--

#### C. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Kontrahent	Przedmiot umowy	Okres obowiązywania
Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa	POLISA UBEZPIECZENIA SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO Numer polisy 1108683740	01.07.2025 r. - 30.06.2026 r.

#### D. Ubezpieczenie ryzyka terroryzmu i sabotażu

Kontrahent	Przedmiot umowy	Okres obowiązywania
ColonnadeInsurance S.A. oddział w Polsce, ul. Prosta 67, 00838 Warszawa	Polisa ubezpieczenia ryzyka terroryzmu i sabotażu 4063900283	01.07.2025 r. - 30.06.2026 r.

#### E. Regulaminy:

- Regulamin parkingu przy PTAK EXPO.
- Regulamin Parkingu dodatkowego przy PTAK EXPO
- Regulamin obiektu PTAK EXPO.
- Regulamin zabudowy PTAK EXPO.
- Regulamin uczestnictwa w wydarzeniach Akademia e- Butik, w ramach targów Trends Expo.
- Regulamin Targów organizowanych przez PTAK S.A.

#### 4. Pracownicy

##### Umowy o pracę

Nazwisko	Imię	Stanowisko
Gwadera	Kamil	Dyrektor Targów
Skrobek	Aleksandra	Specjalista ds. obsługi posprzedażowej
Sochacka	Monika	Specjalista ds. obsługi posprzedażowej
Abramczyk	Marcin	Grafik
Nowak	Marta	Handlowiec
Mastowska	Joanna	Handlowiec

##### Umowy zlecenie z osobami nieprowadzącymi działalności gospodarczej

Nazwisko	Imię	Stanowisko
Pelka	Weronika	Handlowiec

## 5. Bazy danych, know how

1. Odwiedzający Trends Expo
2. Odwiedzający Fast Textile
3. Wystawcy Trends Expo
4. Wystawcy FastTextile
5. Zarejestrowani na Trends Expo
6. Zarejestrowani na Fast Textile
7. Potencjalni wystawcy Trends Expo
8. Potencjalni wystawcy Fast Textile
9. Producenci Odzieży
10. Producenci Tkanin/Dzianin/Dodatków
11. Butiki/sklepy odzieżowe

## 6. Umowy dotyczące organizacji i obsługi targów

### A. umowy o świadczenie usług

- Umowa o świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia ARES Sp. z o.o.
- Umowa na wykonanie prac i dostawę bramek CAR FLOW SYSTEM Sp. z o.o. wraz z Anekssem nr 1 i Porozumieniem
- Umowa serwisowa bramek CAR FLOW SYSTEM sp. z o.o.
- Umowa No 1/07/2025 DUNA- VESTA LLC.
- Umowa o świadczenie usług z „PERFEKT” Z.P.H.U. Spółka Cywilna G.M Forgacz.
- Umowa nr 01/05/2022/DS./NK o usługę ochronną w formie monitorowania systemu alarmowego pożarowego.
- Umowa na dostawę systemu oświetlenia DALI SlimLight Design sp. z o.o. wraz z gwarancją należytego wykonania
- Umowa na wykonanie instalacji elektrycznej Instal Duo Łukasz Pankiewicz wraz z gwarancją należytego wykonania
- Umowa na konserwację instalacji tryskaczowej Firian Polska sp. z o.o.

## B. umowy na dostawę mediów

- Aneks do umowy PGNiG.
- Porozumienie dotyczące indywidualnych warunków Umowy , zawartych z Odbiorcą dla punktów poboru energii elektrycznej.
- Umowa kompleksowa- dostarczania paliwa gazowego nr 46/192/2009.
- Umowa nr 24-DO/UP/00769 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu- Hala EXPO Ptak.
- Umowa GZWik.440.89.2022.MZ o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
- Umowa o świadczenie przez TOYA Sp. z o.o. usługi internetowej.

## C. umowy najmu powierzchni reklamowych

- Umowa najmu powierzchni reklamowej z Januszem Zrobkiem z 10.09.2025 r., trzy tablice reklamowe (ul. Hubala 117, Gospodarz 60, Gospodarz 38)
- Umowa najmu powierzchni reklamowej z Alfa Arte sp. z o.o. sp. komandytowa, dwie tablice (Rzgów, ul. Brzozowa 7, Rzgów ul. Tuszyńska)
- Umowanajmu powierzchni reklamowej ze Sławą Łucją Motyl, jedna tablica (Gospodarz 56D)
- Umowa najmu powierzchni reklamowej z Szymonem Majchrowskim, jedna tablica (Gospodarz 41)
- Umowa najmu powierzchni reklamowej z Renatą Biernacką, jedna tablica (Rzgów, ul. Krasickiego 17)
- Umowa najmu powierzchni reklamowej z Sylwestrą Szol, jedna tablica (Rzgów, ul. Brzozowa 7)

## **7. Wykaz pozostałych umów cywilnoprawnych.**

<b>Kontrahent</b>	<b>Przedmiot umowy</b>
A-tex sp. z o.o.	Stoisko szeregowe 16 m <sup>2</sup>
Adamex Druk	Stoisko C6, 24 <sup>2</sup>
Alkan sp. Z o.o.	Stoisko F39, 16m <sup>2</sup>
Banaszczyk Maszyny Szwalnice	Stoiska F33-F35-E34-E36, 89m <sup>2</sup>
Bilnur Sof Textile LLC	Stoisko F46, 16m <sup>2</sup>
Certo sp. Z o.o.	Stoisko B65B, 9m <sup>2</sup>
Coloramix sp. z o.o.	stoisko B20, 24 m <sup>2</sup>
Constellation Aneta Piluch	Stoisko A10, 34m <sup>2</sup>
DB Rental	Stoisko D42, 30m <sup>2</sup>
BALA DARBESZ DB-TEX CORP.	narożne premium, 34 m <sup>2</sup>
ElassroHradek nad Nisou	Stoisko A40, 16m <sup>2</sup>
EMB Systems	Stoisko C1-C3, 34m <sup>2</sup>

EtexHorice	Stoisko A26, 16m <sup>2</sup>
Ferlas	Stoisko C43, 30m <sup>2</sup>
Galbis	Stoisko F58, 16m <sup>2</sup>
Gumiś	Stoisko C15, 34m <sup>2</sup>
Hrbsoft sp. z o.o.	Stoisko D45, 24m <sup>2</sup>
Jędrzej Frączak	Stoisko C45, 16 m <sup>2</sup>
JOF LeatherLabels&Jacrons	Stoisko A81, 16 m <sup>2</sup>
Konekt Tkaniny	Stoisko C73-C74, 34 m <sup>2</sup>
Kresz Jakub Dubrowski	Stoisko B42, 46 m <sup>2</sup>
Lasery.BIZ	Stoisko A28-A30, 34m <sup>2</sup>
Lemiko Ewa Wróblewska	Stoisko D43, 46m <sup>2</sup>
LT Production	Stoisko A29, 16m <sup>2</sup>
Magam sp. Z o.o.	Stoisko C59, 16 m <sup>2</sup>
Marand Mariola Mantusz	Stoisko C47, 52m <sup>2</sup>
Mirwal Mirosław Pryc, Waldemar Pryc s.c.	Stoisko E19, 24m <sup>2</sup>
Mystic Eurimpex, Mystic Textile LTD	Stoisko F58, 16m <sup>2</sup>
Neelam's International sp. zo.o.	Stoisko C73, 34m <sup>2</sup>
Pasmanteria Solec Maria Kruk	Stoisko C60, 24m <sup>2</sup>
Passan PPH. Spółka jawna Andrzej Wojciechowski	Stoisko A27, 16m <sup>2</sup>
Phantom Label sp. z o.o.	Stoisko F76, 16 m <sup>2</sup>
Polexim GmbH	Stoisko A7, 16 m <sup>2</sup>
Politechnika Łódzka	Stoisko A7, 16 m <sup>2</sup>
Procom Automation GmbH	Stoisko C46, 24 m <sup>2</sup>
QaswaTextile Services	Stoisko F24, 16m <sup>2</sup>
Reliance Tex &Tech Ltd.	Stoisko B71A, 9m <sup>2</sup>
Shibaya co. LTD	Stoisko D46, 16 m <sup>2</sup>
Smart Textile	Stoisko D68-D70, 52m <sup>2</sup>
Stowarzyszenie Włókienników Polskich	Stoisko A23, 16 m <sup>2</sup>
TessutoNihatBozkurt	Stoisko C24, 24 m <sup>2</sup>
Wiler	Stoisko D74, 34m <sup>2</sup>
ZelalTekstil sp. z o.o.	Stoisko F37, 16m <sup>2</sup>
Ability Expo	Stoisko B57b, B60a, E49b +E49d, E49a + E49c, E50d, E50a, E50c, E45d, E47b, E47d, E45c, E47a, E47c, E48b, B43b, A60, B69b, B67a, E50b, F49D, E48D, B15-B17- A16-A18, B16-B18,

	B10-B12, B9-B11, 524m2
CCPIT (China)	Stoisko B44c, B46a, B46c, B56a, B58a, B61a, B63a + B65a, B48c, E87a, E85a, A9, 115m2
Jiangsu New International Exhibition Group Co., Ltd	Stoiska E53b, E55b, E57b + E59b, E61b, B53a, B55a + B57a, B59a, B73b, B44d, B46b, B46d, B43D, B45B, B45D, B54a, F61, F65, E77b, E77a, E79a, A35 ,223 m2
Beijing National Media Exhibition Co., Ltd	Stoisko F40, E45B, B73A, E46A, 46m2
Shanghai CP Exhibitions	Stoiska - E53b, E55b, E57b + E59b, E61b, B53a, B55a + B57a, B59a, B73b, B44d, B46b, B46d, B43D, B45B, B45D, B54a, F61, F65, E77b, E77a, E79a, A35 ,406 m2
Shanghai Evershow Co, LTD	Stoiska F53+ F55, F57, F59, E54a, E56a, E58a, E60a, E62a, E64a, B44a, E72a, F73, B48d, B48a, E43d, E44c, A72a, F49b, E46d, F67, B71b, E89B+E91B, nan, E78b + E80b, nan, C45, D82 - D84, D64, C8, A20, D62, C65, D59, D78, F34, 430 m2
Shanghai Exceed expo Service Co ltd	Stoiska - E54b, E53a, E56b + E58b, E55a, E57a, E59a, E61a, E63a, E65a, E67a, E69a, E71a, E73a, E74b, E72b, E70b, E68b, E66b, E64b, E62b, E60b, B74a, B72a, B70a, B68a, B54b, B56b, B58b, B60b, B49d, B43c, B45a, B45c, E43B, E44A, E92b, E90b, E78a, E80a, E82a, E74a, B67b, F22, E82b, 427 m2

Shanghai First Service Co. Ltf	Stoiska - E69b, B71a, B62a, E68a, B61b, B63b, A62, B69a, E87b + E85b, B24, E83b ,114m2
Shanghai Musen Export Service Co Ltd	Stoiska - A44a, A44c, A46a, A46c, A50c, F43b, F43d, F45b, E43c +E45a, E46b, E44d, A48a, A48c, A50a, E46c, E48a, E48c, F45d +F47b, F47d, A34-A36-B33-B35 (A34A), A34-A36-B33-B35 (A34B), A34-A36-B33-B35 (A36), A34-A36-B33-B35 (B33A), A34-A36-B33-B35 (B33B), A34-A36-B33-B35 (B35), D15-D17-C16-C18 (C16A), D15-D17-C16-C18 (C16B), D15-D17-C16-C18 (C18), D15-D17-C16-C18 (D15A), D15-D17-C16-C18 (D15B), D15-D17-C16-C18 (D17A), D15-D17-C16-C18 (D17B), B27- B29 (D55B), B27-B29(C56) , B2-B4 (B2A), B2-B4 (B2B), B2-B4 (B4), 545 m2
Shanghai Uni Better Exhibition Group Co, Ltd	Stoiska - B47b, B47d, B49b, B64a, B66a, E84b, E89a, E81b, E81a ,90 m2
Techreap (Liaoning) technology Co, Ltd	Stoiska - A57, 16m2
Taiwan TextileFederation	Stoiska E63b +E65b, 18m2
CHINY-SHANGHAI U-BOND EXPO	Stoiska B74b, B72B, B70B, B68B, E66A, B55B, E70A, 112m2
Włochy- ItalianFairService	Stoiska C63 ,24m2
TURCJA-MERIDYEN	Stoiska- D2-D4, E11, E7, E2, F6, D40, D10-D12, E17, E16, F4, D24-D26, F29, D7, D34-D36, E30, F7, F1, F8, E5, E4, E1, D23, E27, D16-D18, F2, D20-D22, F10, E33-E35, F5, D21, E15, E12, D38, E3, D5, D6-D8, D19, E29, E28, F27, E9, kontrakt na 1350 m2

PAKISTAN -Tradlinks	Stoiska- E86b, 9m2
EGIPT- HEBA	Stoiska- F3, 16m2
UZBEKISTAN- Uztextileprom	Stoiska- C78 – D83, 211m2
Bangladesz- Global Communication ( Mamum)	Stoiska- F69 , 9m2

**Wykaz umów z pośrednikami. PARTNER.**

Fakt ExhibitionsPvt. Ltd	świadczenie usług na rzecz PTAK S.A. w zakresie rozwoju International Textile Fair Textile Expo 18-20 listopada 2025 roku poprzez inicjowanie kontaktów z potencjalnymi najemcami targów, odbywanie wizyt, pośrednictwa agencyjnego w najmie powierzchni targowej, negocjacji przedwstępnych warunków między PTAK S.A. a potencjalnymi najemcami
FashionExports&imports BD	świadczenie usług na rzecz PTAK S.A. w zakresie rozwoju International Textile Fair Textile Expo 18-20 listopada 2025 roku poprzez inicjowanie kontaktów z potencjalnymi najemcami targów, odbywanie wizyt, pośrednictwa agencyjnego w najmie powierzchni targowej, negocjacji przedwstępnych warunków między PTAK S.A. a potencjalnymi najemcami
MeridyenInt'l Fair	Współpraca polegająca na pozyskiwaniu wystawców, na potrzeby targów Fast Textile 2025, które odbędą się od 18.11 – 20.11.2025 roku w Ptak Expo w Rzgowie, Polska. Gwarancja wynajętej powierzchnia - 1350 mkw
Iberian Trade Fairs SL	Inicjowanie kontaktów z potencjalnymi hiszpańskimi i portugalskimi najemcami Targów, Odbywanie z potencjalnymi najemcami wizyt w na terenie Targów, Pośrednictwo agencyjne w najmie powierzchni wystawienniczej, negocjacje warunków wstępnych pomiędzy Ptak S.A. a potencjalnymi najemcami powierzchni wystawienniczej, których celem jest zawarcie ostatecznej umowy najmu oraz zawarcie umów najmu z wybranymi najemcami, na warunkach i według wytycznych wskazanych przez PTAK S.A.
Italian Fair Service Sas	Inicjowanie kontaktów z potencjalnymi włoskimi najemcami Targów, Odbywanie z potencjalnymi najemcami wizyt w na terenie Targów, Pośrednictwo agencyjne w najmie



	powierzchni wystawienniczej, negocjacje warunków wstępnych pomiędzy Ptak S.A. a potencjalnymi najemcami powierzchni wystawienniczej, których celem jest zawarcie ostatecznej umowy najmu oraz zawarcie umów najmu z wybranymi najemcami, na warunkach i według wytycznych wskazanych przez PTAK S.A.
Private Entrepreneur Vynogradskaja Golda Evgenievna	Inicjowanie kontaktów z potencjalnymi najemcami Targów, Odbywanie z potencjalnymi najemcami wizyt w na terenie Targów, Pośrednictwo agencyjne w najmie powierzchni wystawienniczej, negocjacje warunków wstępnych pomiędzy Ptak S.A. a potencjalnymi najemcami powierzchni wystawienniczej, których celem jest zawarcie ostatecznej umowy najmu oraz zawarcie umów najmu z wybranymi najemcami, na warunkach i według wytycznych wskazanych przez PTAK S.A.
Trade Development Company” JSC (Uzbekistan)	Współpraca polegająca na pozyskiwaniu wystawców, na potrzeby targów Fast Textile 2025, które odbędą się od 18.11 – 20.11.2025 roku w Ptak Expo w Rzgowie, Polska. Gwarancja wynajętej powierzchnia - 212 mkw

## 8. Prawa własności intelektualnej, wartości niematerialne i prawne

### A. Znaki towarowe:

1. Wspólnotowy znak towarowy nr 019012426, nazwa znaku: FAST TEXTILE, zarejestrowany 25 września 2024 roku w Urzędzie Unii Europejskiej ds. Własności Intelektualnej (EUIPO)
2. Wspólnotowy znak towarowy nr 011162104, nazwa znaku: PTAK EXPO, zarejestrowany 20 lutego 2013 roku w Urzędzie Unii Europejskiej ds. Własności Intelektualnej (EUIPO)
3. Wspólnotowy znak towarowy nr 018955017, nazwa znaku: TRENDS International Apparel&Fashion Expo, zarejestrowany 23 listopada 2023 roku w Urzędzie Unii Europejskiej ds. Własności Intelektualnej (EUIPO)

### B. Koncepcja zmiany zagospodarowania terenu

1. wstępny projekt zagospodarowania i wizualizacja inwestycji)

### C. Wzory umów:

1. Formularz zgłoszeniowy na targi Fast Textile
2. Formularz zgłoszeniowy na targi TRENDS International Apparel&Fashion Expo

## 9. Domeny internetowe i numery telefonów

### A. domeny internetowe

Domena	Data wygaśnięcia
akademia-ebutik.pl	28.11.2025
akademia-startup.pl	28.11.2025
blackfridayweekend.pl	23.10.2025
celebrationtrends.eu	26.03.2026
ebutikexpo.eu	26.03.2026
ebutikexpo.pl	26.03.2026
expokidstrends.eu	05.03.2026
expolabels.eu	25.04.2026
expotrends.eu	16.11.2025
expoweddingtrends.eu	05.03.2026
fabrics-expo.eu	28.03.2026
fashiontrendsfestival.pl	29.05.2026
fashionweekpoland.com.pl	31.12.2025
fasttextile.com	24.09.2025
fasttextilefabrics.com	04.10.2025
fasttextiletrends.com	18.04.2026
fasttextiletrends.pl	18.04.2026
jewelleryexpo.eu	09.09.2025
jewelleryexpo.pl	09.09.2025
jewellerytrends.eu	07.03.2026
menstrends.eu	05.03.2026
missfashionworld.pl	19.12.2025
plussizetrends.eu	05.03.2026
ptak-expo.com	13.06.2026
ptak-expo.pl	13.06.2026
ptakexpo.com.pl	19.03.2026
ptakexpo.eu	19.03.2026
ptakexpo.pl	13.10.2026
ptakfashiondays.pl	02.06.2026
ptakfashionfair.com	19.06.2026
ptakfashionfair.eu	08.06.2026
ptakfashionfair.pl	19.06.2026
ptakfashionweek.com	26.05.2026
ptakfashionweek.pl	26.05.2026
shoestrends.eu	28.02.2026
sizeplustrends.eu	05.03.2026
targimodyptak.com	20.02.2026

targimodyptak.pl	25.09.2025
textiletrends.eu	05.03.2026
textiletrends.pl	05.03.2026
warsawweddingdays.com	19.01.2026
womenstrends.eu	05.03.2026

**B. numery telefonów (prawa i obowiązki z umów abonenckich dotyczących numerów telefonów z ORANGE POLSKA S.A).**

518739112
518739216
515133074
786450790
513359452
513359524
506380798
506380876
506792876
506792926

**10. Maszyny i urządzenia**

Nazwa środka	KŚT	Wartość netto
Nagłośnienie B&O Stage Ptak Premiery	662/6/R	0,00
System liczenia Klientów Polros	623/1/POL	23.298,33
System monitoringu CM Polros	623/10/CM/POL	1.331,87
System CCTV - Expo	624/09/POL/EXPO	73.263,67
Zestaw CCTV	624/06/RPOL	4.906,67
System parkingowy hala EXPO (P)	669/14/R	125.341,58
Telewizory 75" (18 szt.), telewizory 86" (4 szt.)	621/28/POL/EXPO	72.500,00
System RFID targi Expo	629/35/POL	22.708,31
<b>Razem</b>		<b>323.350,43</b>

**11. Pozostałe środki trwałe**

**Nazwa środka**

Fotel Corda 50 szt. Sofa Corda 30 szt., Stół Max  
 Manekiny damskie 20 szt.  
 Sofa zielona Zelia 8 szt  
 Stoiska zabudowa MDF targi EXPO  
 Stojak na tkaniny 40 szt.

**Wyposażenie Targi**

KRZESŁO MAJA 025 BLACK  
STÓŁ MAX 744 Ø90 CM BLACK

HOKER MAJA 099 75 CM BLACK

KRZESŁO SKY PRO Z PODŁOKIETNIKAMI 151  
OLIVE GREEN

KRZESŁO SKY PRO Z PODŁOKIETNIKAMI 151  
TAUPE

KRZESŁO SKY PRO Z PODŁOKIETNIKAMI 151  
BLACK

STÓŁ SKY 121 SKŁADANY OKRĄGLY Ø60CM  
OLIVE GREEN

STÓŁ SKY 121 SKŁADANY OKRĄGLY Ø60CM  
TAUPE

STÓŁ SKY 160 80X80 OLIVE GREEN

STÓŁ SKY 160 80X80 TAUPE

STÓŁ SKY 160 80X80 BLACK

HAGEA HORECA PUFA REAGGE

STOLIK NISKI KAWOWY SHINE

SOFA MILANO 2 JASNY BEŻOWY

#### **Wyposażenie pozostałe**

EKSPRES DO KAWY DELONGHI  
ODKURZACZ WORKI CENTRUM MODY  
KOSZE CENTRUM MODY, ŚRODKI  
CZYSTOŚCI  
WYKŁADZINA TARGI EXPO CENTRUM  
MODY

BIURKA WYPOSAŻENIE BIURA GR.LOT

CZAJNIK ELEKTRYCZNY CENTRUM MODY  
TARGI EXPO

DRUKARKI HP LASERJET PRO TARGI EXPO

EKSPRES SAECO GRAN ARONA CENTRUM  
MODY TARGI EXPO POM.SOCJ.  
FOTELE BIUROWE TARGI PTAK EXPO  
CENTRUM MODY

HOKERY - HALA PTAK EXPO

KASETONY PODŚWIETLANE STOISKA TARGI  
EXPO 218 SZT.

KASETONY PODŚWIETLANE STOISKA TARGI  
EXPO

KOMPUTER DELL 3070 TARGI EXPO

KOMPUTER DELL 3070 TARGI EXPO

KOSZE - HALA PTAK EXPO

KONTENERY (16 SZT.) I WÓZKI (2 SZT.)  
TARGI HALA EXPO

KRZESŁA BIUROWE 2 SZT.

KRZESŁA BIUROWE 2 SZT.

LAPTOP 15,6 DELL INSPIRON-2 SZT,MYSZKA-  
2 SZT, TORBY-2 SZT  
LAPTOP DELL INSPIRON; KLAWIATURA I  
MYSZ PTAK EXPO  
LODÓWKA WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA  
SOCJALNEGO TARGI POLROS  
LUSTRA - HALA PTAK EXPO  
MANEKINY - TARGI TRENDS EXPO 8 SZT.  
MANEKINY - TARGI TRENDS EXPO  
ODKURZACZ PRZEMYSŁOWY HALA PTAK  
EXPO  
PRZEDŁUŻACZE (200 SZT.) TRENDS EXPO  
PRZYWIESZKI DO SZATNI - TARGI TRENDS  
EXPO  
RAMY ALUMINIOWE STREFA TRENDÓW -  
TARGI TRENDS EXPO  
RAMY OBRAZOWE WYPOSAŻENIE TARGI  
TRENDS  
REGAŁ 2 SZT BIURKO 16 SZT ORGANIZACJA  
TARGÓW  
REGAŁ WYPOSAŻENIE CM TARGI EXPO  
REGAŁY 100 SZT HALA PTAK EXPO  
REGAŁY WYPOSAŻENIE TARGÓW CENTRUM  
MODY  
SAMSUNG GALAXY A15 7 SZT;TABLET 10"  
GALAXY 4SZT;ETUI;POWERB  
SŁUCHAWKI PRZEWODOWE POLY  
BLACKWIRE DZIAŁ TARGÓW  
SŁUPKI PREMIUM HALA PTAK EXPO (100  
SZT.)  
SPRZĘT SIECIOWY TARGI EXPO CENTRUM  
MODY  
STOJAKI - TARGI TRENDS EXPO (20 SZT.)  
SUSZARKA BALKON. STREFA TRENDÓW -  
TARGI TRENDS EXPO  
SWITCH Ptak Expo 19 SZT.  
SZLIFIERKA, ODKURZACZ MOBILNY HALA  
PTAK EXPO  
SZTUCZNE ROŚLINY HALA PTAK EXPO 60  
SZT  
SZTUŹCE POMIESZCZENIE SOCJALNE  
CENTRUM MODY TARGI EXPO  
SZTYFCIARKA - BUDOWA ŚCIAN MDF HALA  
PTAK EXPO  
TELEWIZORY, MONITOR, KABLE HALA PTAK  
EXPO  
TV (10 SZT.) STOJAKI MOBILNE (10 SZT.) -  
TARGI TRENDS EXPO  
WALIZKA ORGANIZACJA TARGÓW  
CENTRUM MODY

WIESZAKI - HALA PTAK EXPO  
WIESZAKI CHROMOWANE - TARGI TRENDS  
EXPO  
WIESZAKI TARGI EXPO CENTRUM MODY  
WYKŁADZINA HALA PTAK EXPO  
WYKŁADZINA HALA TARGI  
wykładzina Ptak Expo  
WYKŁADZINA TARGI EXPO MATERIAŁY  
REMONTOWE  
WYPOSAŻENIE BIURA POLROS TARGI EXPO  
WYPOSAŻENIE GRYS DO DONICZEK HALA  
EXPO  
WYPOSAŻENIE HALA EXPO TARGI  
WYPOSAŻENIE POM. SOCJALNEGO  
CENTRUM MODY TARGI EXPO  
WYPOSAŻENIE SCIANKI DZIAŁOWE HALA  
EXPO  
WYPOSAŻENIE STOJAK REKLAMOWY TARGI  
TRENDS EXPO  
WYPOSAŻENIE TACE KELNERSKIE TARGI  
TRENDS EXPO  
WYPOSAŻENIE TARGI EXPO REGAŁ NA  
KÓLKACH  
WYPOSAŻENIE TARGI EXPO ZASŁONY Z  
KARNISZEM  
ZAGŁĘBIARKA HALA PTAK EXPO  
ZASILACZE AWARYJNE TARGI EXPO PTAK  
17 SZT.  
ZMYWARKA WYPOSAŻENIE  
POMIESZCZENIA SOCJALNEGO TARGI  
POLROS  
ZWIJACZ KORBOWY Z LINKĄ - HALA PTAK  
EXPO 1250 SZT.  
REGAŁ Z PROFILU PROSTY (20 SZT.)  
REGAŁY PTAK EXPO (180 SZT.)  
STOJAK METALOWY 14 SZT.  
WENTYLATOR BIURKOWY  
WÓZEK SERWISOWY PM1  
ŻELAZKO TARGI EXPO  
STOLIKI SZKLANE 5 SZT TARGI EXPO  
CZYTNIK KODÓW 6 SZT TARGI EXPO  
WIESZAKI 70SZT., KOSZE 100SZT.TARGI  
EXPO  
  
SKANER KODÓW KRESKOWYCH ZEBRA 3  
SZT TARGI EXPO  
SKANER KODÓW KRESKOWYCH ZEBRA 3  
SZT TARGI EXPO

EKSPRES DELONGHI DOLCE GUSTO 10 SZT.  
TARGI EXPO  
CZAJNIKI 5 SZT. TARGI EXPO  
LUSTRO STOJĄCE TARGI EXPO  
LUSTRO STOJĄCE SLIM 40/160 RAMA  
CZARNA 38 SZT  
WYKŁADZINA  
PODAJNIKI WC  
FLAGI 5 SZT TARGI EXPO  
MONITOR LED LENOVO PTAK EXPO  
WIESZAKI SIGFRID 28 SZT TARGI EXPO

**WYPOSAŻENIE RAZEM** 243 137,92

## 12. Należności

<b>NALEŻNOŚCI RAZEM</b>		<b>165 955,54</b>
<b>Należności krótkoterminowe</b>		<b>95 928,07</b>
MODENA STYL		1 611,08
_MANGOTEXTIL		1 297,65
_LAMILLA		6 150,00
44672_BALANGA FASHION BRAND		3 000,00
BG BRANDENBURG SPÓŁKA Z OO		6 150,00
THE WES SPÓŁKA Z OO		861
IVORY CORE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIED		13 924,83
AB Nordic SIA		11 885,35
Business Wolf Małgorzata Raduchowska		8 808,00
COMFORT LINGERIE LAB SPÓŁKA Z OGRANICZON		1 447,96
MA Fashion Holding OU		30
SELLTEX NOVA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWI		615
Marzena Nieradka		10 098,30
KARINUS ZDZISŁAWA SZAŁOWIŁO		14 821,50
SERGIO COTTI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWI		7 872,00
LEMIKO Ewa Wróblewska		7 355,40
<b>Należności krótkoterminowe Targi</b>		<b>47 666,88</b>
NANJIING NEW STAR CONVENTION & EXHIBITIO		127,92
GARMENT RESOURCES		987,28
JAS Designers SL		21 323,73
ArxyFuture Lab		10 719,75
Tex Oracle		2,13
Rj& co		1 375,98
STILMEN GIYIM TEKSTIL DIS TIC.LTD.STI.		85,28
YAGIZ TEKSTIL SANAYI VE TICARET ANONIM S		85,28

FashionExports&Imports BD	8 402,96
SMB TEX LIMITED	618,27
JOSE OLIVEIRA FREITAS UNIPessoal LDA	1 797,58
MicronTeknikTekstil	2 140,72
<b>Należności krótkoterminowe DOSTAWCY</b>	<b>17 360,59</b>
PRINTEXPRESS	199,26
DOMAX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALN	1 594,08
PPG DECO POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODP	6 401,39
iMATX Mateusz Puźniak	555,86
PLATINUM SERVICE Artur Sikorski	8 610,00
<b>Inne należności</b>	<b>5 000,00</b>
PLATINUM SERVICE Artur Sikorski	5 000,00

### 13. Rozliczenia międzyokresowe

<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>13 228,61</b>
Ubezpieczenia majątkowe- Polisa ul. Tuszyńska 01.07.2025-30.06.2026	13 228,61

### 14. Środki pieniężne

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE- RACHUNKI BANKOWE</b>	<b>13 208 175,65</b>
PEKAO S.A.14	944 498,59
PKO SA EUR 38*	2 263 677,06
Pozostałe	10 000 000,00
* wartość podana w PLN	

### 15. Zobowiązania

<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>1 277 767,33</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>21 661,85</b>
VYROBA STUH-ELAS S.R.O.	7 190,00
PAYTEL - KARTY	1 057,85
Pinkie Originals s.r.o.	9 000,00
IMRAN TEXTILE 777 LLC.	4 414,00
<b>Zobowiązania krótkoterminowe Targi</b>	<b>868208,79</b>
MERIDYEN ULUSLAR ARASI FUARCILIK SAN.TIC	170416
TAIWAN TEXTILE FEDERATION	26105,69
SHANGHAI EXCEEDEXPO SERVICE CO. LTD	20070,78
SHANGHAI EVERSHow CO.,LTD.	174547,38
Shanghai Musen Export Service Co.,Ltd	80892,92
UAB LINAS LT	13428,94

COMPRA RECYKLING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OD	6008,11
Shanghai Exceedexpo Service Co.,Ltd	45763,51
SHANGHAI U-BOND EXPO CO.,LTD	5624,64
Beijing National Media Exhibition Co., L	30447,54
Jiangsu New International Exhibition Gro	20333,87
Techreap(Liaoning)technology Co.,Ltd.	17105,62
Ability-Expo	63435,33
The Sub-Council of Textile Industry,CCPT	6441,55
BSL	12,2
Shanghai Uni Better Exhibition Group Co,	14741,59
Shanghai First-Expo Service Co.,Ltd	80679,67
Talacko	6823,99
Shanghai DER New Material Co. Ltd.	41862,66
PROCOM AUTOMATION GMBH	20411,52
AnsiaTekstilSan.VeTic.Ltd.Sti.	9427,4
SHIBAYA CO.LTD.	13627,88
<b>Zobowiązania krótkoterminowe DOSTAWCY</b>	<b>344119,05</b>
POLS.GÓRN. PGNIG	12 339,49
DHL EXPRESS	1 122,16
ORANGE	246
PERFEKT ZPHU SC	2 460,00
OVERTIME	3 444,00
ARSA	750,3
PGE OBRÓT S.A.	62 937,34
CZYŚCIOSZEK M. DEPTUŁA	1 328,40
JUKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNO	17 604,00
INPOST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIAL	2 226,70
GENESISART GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OD	236 954,66
KLIMEK SALES&RENTALS ALEKSANDRA KLIMEK	2 706,00
<b>Zobowiązania z tyt.wynagrodzeń</b>	<b>35 811,64</b>
GWADERA KAMIL	4 743,58
SKROBEK ALEKSANDRA	6 026,90
SOCHACKA MONIKA	4 336,53
ABRAMCZYK MARCIN	5 528,80
NOWAK MARTA	7 523,51
MASŁOWSKA JOANNA	7 652,32
<b>Zobowiązania z tyt. Um.zlecenie</b>	<b>7 966,00</b>
PEŁKA WERONIKA	7 966,00

## 16. Kredyty

<b>KREDYTY</b>	<b>3 442 852,69</b>
kredyt długoterminowy	2 891 929,74
kredyt krótkoterminowy	550 922,95

## 17. Rozliczenie międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

20 670,84

Niżej wskazane rachunki bankowe założone w ramach umów zawartych z Bank Pekao S.A. o prowadzenie rachunków bankowych dla klientów korporacyjnych oraz o świadczenie usług związanych z tymi rachunkami (saldo konta\*).

Rachunek 14 1240 3435 1111 0011 3130 7770: 944 498,59 PLN

Rachunek VAT 79 1240 3435 1111 0010 8129 9026: 0,00 PLN

Rachunek 38 1240 2539 1978 0011 5539 2224: 2 263 677,06 PLN (531 450,45 EUR)

\*30.09.2025

Umowa kredytowa nr 22/851/INW/06 zawarta w dniu 20 kwietnia 2022 z bankiem PeKaO S.A.

Kredyt inwest. Linia NDN 46 1240 1037 3978 0011 0718 5807: 444 018,27 EUR\*

**Projekt Uchwały  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
„PTAK” SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W RZGOWIE  
W SPRAWIE PODZIAŁU SPÓŁKI**

**§1.**

**Założenie Podziału Przez Wydzielenie**

Działając na podstawie art. 529 §1 pkt.4 w związku z art. 541 §1 i 6 Kodeksu spółek handlowych Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie postanawia : -----

- **uchwalić podział** Spółki „PTAK” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzgowie przy ulicy Żeromskiego pod numerem 6 (kod: 95-030), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396803, REGON: 101295738, NIP:7282785090 (zwanej dalej również jako „PTAK” S.A. lub *Spółka Dzielona*) w trybie art. 529 §1 pkt.4 Kodeksu spółek handlowych, przez przeniesienie części majątku *Spółki Dzielonej* na Spółkę nowo zawiązaną od firmą : *PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzgowie* (dalej *Spółka Nowo Zawiązana*); -----

- **wyrazić zgodę na Plan Podziału** „PTAK” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzgowie przyjęty przez Zarząd *Spółki Dzielonej* w dniu 27 (dwudziestego siódmego) listopada 2025 roku, objęty aktem notarialnym notariusza w Łodzi – Doroty Kalsztein - Repertorium A nr ...../2025, udostępniony wraz z załącznikami do publicznej wiadomości na stronie internetowej *Spółki Dzielonej* [www.ptak.eu](http://www.ptak.eu) od dnia ....., oraz podział Spółki na warunkach szczegółowo określonych w tym planie, przewidujących w szczególności

następujące zasady : -----

1/ Podział „PTAK” S.A. zostaje dokonany w trybie art. 529 §1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych, przez przeniesienie na *Spółkę Nowo Zawiazaną* części majątku *Spółki Dzielonej*, w zamian za udziały *Spółki Nowo Zawiazanej*, które obejmuje akcjonariusz *Spółki Dzielonej* – Antoni Ptak, co stanowi podział przez wydzielenie. -----

2/ Jako podstawę podziału przyjmuje się ustalenie wartości majątku „PTAK” S.A. według stanu na dzień 01 (pierwszego) października 2025 roku, dokonane przy wykorzystaniu metody aktywów netto, zgodnie z którym wartość majątku „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie została określona na kwotę 907.924.916,59 zł (dziewięćset siedem milionów dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset szesnaście złotych i pięćdziesiąt dziewięć groszy).-----

3/ Do *Spółki Nowo Zawiazanej* zostaje przeniesiona część majątku *Spółki Dzielonej* o wartości 32.798.554,56 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote i pięćdziesiąt sześć groszy), w postaci zespołu składników materialnych i niematerialnych, w tym nieruchomości oraz zobowiązań, służących do prowadzenia działalności w zakresie organizowania targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego, a który to zespół jest wyodrębniony organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w ramach przedsiębiorstwa *Spółki Dzielonej* i może stanowić zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art.55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. -----

Opis składników majątku oraz praw i obowiązków, składających się na wydzielaną zorganizowaną część przedsiębiorstwa zamieszczony został w Planie Podziału oraz *załączniku nr 1* do tego planu stanowiącym jego integralną część.-----

4/ *Spółka Nowo Zawiazana* na podstawie art. 531§1 Kodeksu spółek handlowych wstąpi w prawa i obowiązki *Spółki Dzielonej* w stosunku do składników majątkowych przypisanych jej w Planie Podziału; Na *Spółkę Nowo Zawiazaną* z dniem wydzielenia przechodzą ewentualne zezwolenia, koncesje oraz ulgi pozostające w związku z przydzielonymi jej w Planie Podziału składnikami majątku *Spółki Dzielonej*. -----

5/ Zarówno część majątku *Spółki Dzielonej*, która zostanie przeniesiona na *Spółkę Nowo Zawiazaną* oraz część majątku pozostała w *Spółce Dzielonej* po dokonaniu podziału, będą stanowić niezależny od siebie organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo wyodrębniony i kompletny zespół składników

materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych - niezależne przedsiębiorstwa samodzielnie realizujące swoje zadania. -----

6/ Wydzielenie następuje zgodnie z treścią art. 530 §2 Kodeksu Spółek handlowych, w dniu wpisu do rejestru *Spółki Nowo Zawiazanej* (dalej również „*Dzień Wydzielenia*”) i z tym dniem spółka ta wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki *Spółki Dzielonej*, określone w planie podziału. -----

7/ W wyniku podziału następuje zawiązanie *Spółki Nowo Zawiazanej* pod firmą: PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzgowie, której kapitał zakładowy wynosi 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy. -----

8/ Udziały w *Spółce Nowo Zawiazanej* przyznaje się wyłącznie tym akcjonariuszom *Spółki Dzielonej*, których akcje podlegają umorzeniu w związku z wydzieleniem, to jest akcjonariuszowi *Spółki Dzielonej* - Antoniemu Ptak, który będzie jedynym współnikiem *Spółki Nowo Zawiazanej*. -----

9/ Akcje *Spółki Dzielonej* zostają wymienione na udziały w *Spółce Nowo Zawiazanej* w przybliżeniu, w stosunku 1 : 1,37138711053, bowiem akcjonariusz „PTAK” S.A. – Antoni Ptak, za każdą akcję w kapitale zakładowym *Spółki Dzielonej* uzyskuje - 1,37138711053, (jeden cały trzydzieści siedem miliardów sto trzydzieści osiem milionów siedemset jedenaście tysięcy pięćdziesiąt trzy stumiliardowych) udziału w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiazanej*, to jest za 239.163 (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) umorzone akcje w kapitale zakładowym *Spółki Dzielonej* uzyskuje w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiazanej* 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych). -----

10/ Nie przewiduje się wypłacania dopłat wspólnikowi *Spółki Nowo Zawiazanej*, ani uiszczania przez niego dopłat. -----

11/ Udziały w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiazanej* zostają pokryte majątkiem *Spółki Dzielonej* przeniesionym do *Spółki Nowo Zawiazanej* w związku z wydzieleniem. -----

12/ Udziały *Spółki Nowo Zawiazanej* uprawniają do uczestnictwa w zysku począwszy od dnia wpisania *Spółki Nowo Zawiazanej* do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego . -----

13/ Nie przyznaje się szczególnych korzyści lub uprawnień dla akcjonariuszy *Spółki Dzielonej* ani osób szczególnie uprawnionych w *Spółce Dzielonej* . -----

14/ Nie przyznaje się członkom organów *Spółki Dzielonej* i *Spółki Nowo Zawiazanej* żadnych szczególnych korzyści lub uprawnień w związku podziałem. -----

## §2.

### Zgoda na Zbycie Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa Spółki

W związku z Podziałem Spółki, stosownie do treści art. 393 pkt.3 Kodeksu spółek handlowych i w związku z § 22 ust.2 Statutu Spółki, Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie postanowiło wyrazić zgodę na zbycie przez Spółkę zespołu składników materialnych i niematerialnych, w tym nieruchomości oraz zobowiązań, służących do prowadzenia działalności w zakresie organizowania targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego, a który to zespół jest wyodrębniony organizacyjnie i funkcjonalnie i finansowo w ramach przedsiębiorstwa *Spółki Dzielonej* i może stanowić zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art.55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, na warunkach wynikających z niniejszej uchwały oraz powołanej wyżej – w §1 tej uchwały – Planu Podziału. -----

## §3

### Obniżenie Kapitału Zakładowego Spółki w Związku z Podziałem i Zmianą Statutu Spółki Dzielonej

W związku z Podziałem Spółki, w celu jego sfinansowania oraz umożliwienia przeniesienia na *Spółkę Nowo Zawiazaną* części majątku *Spółki Dzielonej*, Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie, na podstawie art.455 §1 Kodeksu Spółek Handlowych uchwala się co następuje : -----

1/ obniża się kapitał zakładowy Spółki z kwoty 662.048.600,00 zł (sześćset sześćdziesiąt dwa miliony czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych

do kwoty 638.132.300,00 zł (sześćset trzydzieści osiem milionów sto trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych), to jest o kwotę 23.916.300,00 zł (dwadzieścia trzy miliony dziewięćset szesnaście tysięcy trzysta złotych).-----

2/ Obniżenie kapitału zakładowego następuje w celu przeprowadzenia wydzielenia oraz w drodze umorzenia 239.163 (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy stu sześćdziesięciu trzech) akcji imiennych zwykłych serii A, o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każda, od nr 941.595 do nr 702.441 włącznie, należących do akcjonariusza Antoniego Ptak.-----

3/ Umorzenie akcji następuje bez wynagrodzenia w formie pieniężnej, akcjonariusz Antoni Ptak za umorzone akcje uzyskuje udziały w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiazanej*.-----

4/ Akcjonariusz Antoni Ptak wyraził zgodę na umorzenie należących do niego akcji celem przeprowadzenia wydzielenia.-----

5/ Obniżenie kapitału zakładowego Spółki następuje stosownie do treści art.532 §2 Kodeksu spółek handlowych bez przeprowadzenia postępowania konwokacyjnego, o którym mowa w art. 456 tego Kodeksu spółek handlowych.

6/ W związku z dokonywanym obniżeniem kapitału zakładowego Spółki zmienia się treść §5 (paragrafu piątego) Statutu Spółki, w ten sposób że paragraf ten otrzymuje nowe brzmienie treści następującej:-----

„§5

*Kapitał zakładowy Spółki wynosi 638.132.300,00 zł (sześćset trzydzieści osiem milionów sto trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych) i dzieli się na 6.381.323 (sześć milionów trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia trzy) akcje imienne, o wartości nominalnej 100,00 (sto) złotych każda, w tym: -----*

- a) 2.425.071 (dwa miliony czterysta dwadzieścia pięć tysięcy siedemdziesiąt jeden) akcji imiennych zwykłych serii „A”, -----
- b) 2.648.619 (dwa miliony sześćset czterdzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćnaście) akcji imiennych zwykłych serii „B”, -----
- c) 1.263.979 (jeden milion dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć) akcji imiennych uprzywilejowanych serii „C”, -----
- d) 21.905 (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięć) akcji imiennych, zwykłych serii „D”; -----
- e) 21.749 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć) akcji imiennych, zwykłych serii „E”.“ -----

§4

### Wyrażenie Zgody na Brzmienie Umowy Spółki Nowo Zawiązanej

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie, w związku z podziałem, **wyraża zgodę** na następujące brzmienie umowy *Spółki Nowo Zawiązanej* – PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością :-----

(treść umowy według projektu stanowiącego załącznik nr 4 do planu podziału).-----

**Projekt Uchwały**  
**WSPÓLNIKA SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ**  
**PTAK EXPO Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w**  
**organizacji z siedzibą w Rzgowie**  
**w sprawie podziału spółki**

**§1.**

**Założenia Podziału Przez Wydzielenie**

Wspólnicy Spółki Nowo Zawiazanej PTAK EXPO Spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzgowie (dalej *Spółka Nowo Zawiazana*) działając na podstawie z art. 541 §1 i §6 Kodeksu spółek handlowych postanawiają wyrazić **zgodę na Plan Podziału „PTAK”** Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie przy ulicy Żeromskiego pod numerem 6 (kod:95-030), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396803, REGON: 101295738, NIP: 7282785090 (zwanej dalej również jako „*PTAK*” S.A. lub *Spółka Dzielona*) - przyjęty przez Zarząd *Spółki Dzielonej* w dniu 27 (dwudziestego siódmego) listopada 2025 roku, objęty aktem notarialnym notariusza w Łodzi – Doroty Kalsztein - Repertorium A nr ...../2025, udostępniony wraz z załącznikami do publicznej wiadomości na stronie internetowej *Spółki Dzielonej* [www.ptak.eu](http://www.ptak.eu) od dnia ..... oraz podział na warunkach szczegółowo określonych w tym planie, przewidujących w szczególności następujące zasady podziału : -----

1/ Podział „PTAK” S.A. zostaje dokonany w trybie art. 529 §1 pkt.4 Kodeksu spółek handlowych, przez przeniesienie na *Spółkę Nowo Zawiazaną* części majątku *Spółki Dzielonej*, w zamian za udziały *Spółki Nowo Zawiazanej*, które obejmuje akcjonariusz *Spółki Dzielonej* – Antoni Ptak, co

stanowi podział przez wydzielenie. -----

2/ Jako podstawę podziału przyjmuje się ustalenie wartości majątku „PTAK” S.A. według stanu na dzień 01 (pierwszego) października 2025 roku, dokonane przy wykorzystaniu metody aktywów netto, zgodnie z którą wartość majątku „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie została określona na kwotę 907.924.916,59 zł (dziewięćset siedem milionów dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset szesnaście złotych i pięćdziesiąt dziewięć groszy).-----

3/ Do *Spółki Nowo Zawiazanej* zostaje przeniesiona część majątku *Spółki Dzielonej* o wartości 32.798.554,56 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote i pięćdziesiąt sześć groszy), w postaci zespołu składników materialnych i niematerialnych, w tym nieruchomości oraz zobowiązań, służących do prowadzenia działalności w zakresie organizowania targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego, a który to zespół jest wyodrębniony organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w ramach przedsiębiorstwa *Spółki Dzielonej* i może stanowić zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art.55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. -----

Opis składników majątku oraz praw i obowiązków, składających się na wydzielaną zorganizowaną część przedsiębiorstwa zamieszczony został w Planie Podziału oraz *załączniku nr 1* do tego planu stanowiącym jego integralną część.-----

4/ *Spółka Nowo Zawiazana* na podstawie art. 531 §1 Kodeksu spółek handlowych wstąpi w prawa i obowiązki *Spółki Dzielonej* w stosunku do składników majątkowych przypisanych jej w Planie Podziału; Na *Spółkę Nowo Zawiazaną* z dniem wydzielenia przechodzą ewentualne zezwolenia, koncesje oraz ulgi pozostające w związku z przydzielonymi jej w Planie Podziału składnikami majątku *Spółki Dzielonej*. -----

5/ Zarówno część majątku *Spółki Dzielonej*, która zostanie przeniesiona na *Spółkę Nowo Zawiazaną* oraz część majątku pozostała w *Spółce Dzielonej* po dokonaniu podziału, będą stanowić niezależny od siebie organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo wyodrębniony i kompletny zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych - niezależne przedsiębiorstwa samodzielnie realizujące swoje zadania. -----

6/ Wydzielenie następuje zgodnie z treścią art. 530 §2 Kodeksu Spółek handlowych, w dniu wpisu do rejestru *Spółki Nowo Zawiazanej* (dalej również

„*Dzień Wydzielenia*”) i z tym dniem spółka ta wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki *Spółki Dzielonej*, określone w planie podziału. -----

7/ W wyniku podziału następuje zawiązanie *Spółki Nowo Zawiązanej* pod firmą PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzgowie, której kapitał zakładowy wynosi 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy. -----

8/ Udziały w *Spółce Nowo Zawiązanej* przyznaje się wyłącznie tym akcjonariuszom *Spółki Dzielonej*, których akcje podlegają umorzeniu w związku z wydzieleniem, to jest akcjonariuszowi *Spółki Dzielonej* - Antoniemu Ptak, który będzie jedynym współnikiem *Spółki Nowo Zawiązanej*. -----

9/ Akcje *Spółki Dzielonej* zostają wymienione na udziały w *Spółce Nowo Zawiązanej* w przybliżeniu, w stosunku 1 : 1,37138711053, bowiem akcjonariusz „PTAK” S.A. – Antoni Ptak, za każdą akcję w kapitale zakładowym *Spółki Dzielonej* uzyskuje - 1,37138711053, (jeden cały trzydzieści siedem miliardów sto trzydzieści osiem milionów siedemset jedenaście tysięcy pięćdziesiąt trzy stumiliardowych) udziału w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiązanej*, to jest za 239.163 (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) umorzone akcje w kapitale zakładowym *Spółki Dzielonej* uzyskuje w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiązanej* 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 100,00 (sto) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych). -----

10/ Nie przewiduje się wypłacania dopłat wspólnikowi *Spółki Nowo Zawiązanej*, ani uiszczania przez niego dopłat. -----

11/ Udziały w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiązanej* zostają pokryte majątkiem *Spółki Dzielonej* przeniesionym do *Spółki Nowo Zawiązanej* w związku z wydzieleniem. -----

12/ Udziały *Spółki Nowo Zawiązanej* uprawniają do uczestnictwa w zysku począwszy od dnia wpisania *Spółki Nowo Zawiązanej* do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. -----

13/ Nie przyznaje się szczególnych korzyści lub uprawnień dla

akcjonariuszy *Spółki Dzielonej* ani osób szczególnie uprawnionych w *Spółce Dzielonej*. -----

14/ Nie przyznaje się członkom organów *Spółki Dzielonej* i *Spółki Nowo Zawiazanej* żadnych szczególnych korzyści lub uprawnień w związku podziałem . -----

15/ W celu dokonania podziału przez wydzielenie następuje obniżenie kapitału zakładowego *Spółki Dzielonej* z kwoty 662.048.600,00 zł (sześćset sześćdziesiąt dwa miliony czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych) do kwoty 638.132.300,00 zł (sześćset trzydzieści osiem milionów sto trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych), to jest o kwotę 23.916.300,00 zł (dwadzieścia trzy miliony dziewięćset szesnaście tysięcy trzysta złotych) w drodze umorzenia 239.163 (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy stu sześćdziesięciu trzech) akcji imiennych zwykłych serii A, o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każda, od nr 941.595 do nr 702.441 włącznie, należących do akcjonariusza Antoniego Ptak. -----

16/ Umorzenie akcji w kapitale zakładowym *Spółki Dzielonej* następuje bez wynagrodzenia w formie pieniężnej, akcjonariusz Antoni Ptak za umorzenie akcji uzyskuje udziały w kapitale zakładowym *Spółki Nowo Zawiazanej*. --

17/ Akcjonariusz Antoni Ptak wyraził zgodę na umorzenie należących do niego akcji celem przeprowadzenia wydzielenia. -----

18/ Obniżenie kapitału zakładowego *Spółki Dzielonej* następuje stosownie do treści art.532 §2 Kodeksu spółek handlowych bez przeprowadzenia postępowania konwokacyjnego, o którym mowa w art. 456 tego kodeksu. W związku z dokonanym obniżeniem kapitału zakładowego *Spółka Dzielona* zmienia treść §5 (paragrafu piątego) Statutu Spółki, w ten sposób że paragraf ten otrzymuje nowe brzmienie treści następującej : -----

„§5

*Kapitał zakładowy Spółki wynosi 638.132.300,00 zł (sześćset trzydzieści osiem milionów sto trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych) i dzieli się na 6.381.323 (sześć milionów trzydzieści jeden tysięcy trzysta dwadzieścia trzy) akcje imienne, o wartości nominalnej 100,00 (sto) złotych każda, w tym: -----*

- a) 2.425.071 (dwa miliony czterysta dwadzieścia pięć tysięcy siedemdziesiąt jeden) akcji imiennych zwykłych serii „A”, -----
- b) 2.648.619 (dwa miliony sześćset czterdzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć) akcji imiennych zwykłych serii „B”, -----

- w Spółce  
-----  
Spółki Nowo  
Związku z  
-----  
obniżenie  
(sześćset  
lo kwoty  
eści dwa  
cia trzy  
norzenia  
ch) akcji  
złotych)  
nariusza  
-----  
astępuje  
norzone  
nej. ---  
cych do  
-----  
stępuje,  
adzenia  
su. W  
zielona  
raf ten  
-----  
nów sto  
trzysta  
inajnej  
-----  
akcji  
-----  
naście)  
-----
- c) 1.263.979 (jeden milion dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć) akcji imiennych uprzywilejowanych serii „C”, -----
  - d) 21.905 (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięć) akcji imiennych, zwykłych serii „D”; -----
  - e) 21.749 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć) akcji imiennych, zwykłych serii „E”. -----

## §2

### Wyrażenie Zgody na Brzmienie Umowy Spółki Nowo Zawiazanej

Wspólnik Spółki Nowo Zawiazanej PTAK EXPO Spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzgowie **wyraża zgodę** na następujące brzmienie umowy *Spółki Nowo Zawiazanej* – PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością : -----

(treść umowy według projektu stanowiącego załącznik nr 4 do planu podziału). -----



## UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

### § 1.

#### Postanowienia ogólne

1. W związku z podziałem przez wydzielenie „PTAK” Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzgowie przy ulicy Żeromskiego pod numerem 6 (kod:95-030), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396803, stosownie do treści art. 529 §1 pkt.4 Kodeksu spółek handlowych, zawiązuje się spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej Spółką. -----
2. Spółka będzie działać pod firmą **PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**. Spółka może także używać skrótu firmy PTAK EXPO Spółka z o.o. lub PTAK EXPO Sp. z o.o., jak również wyróżniającego ją znaku graficznego.-----
3. Siedzibą Spółki jest Rzgów.-----
4. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.-----
5. Spółka może tworzyć na obszarze swego działania oddziały, zakłady, przedsiębiorstwa i przedstawicielstwa, może również przystępować do innych spółek oraz uczestniczyć w organizacjach gospodarczych w kraju i za granicą.

### § 2.

#### Przedmiot działalności Spółki

1. Przedmiotem działalności Spółki jest : PKD-82.30.Z - Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów. -----

2. W przypadku, gdyby podjęcie przez Spółkę wskazanej w ustępie 1. działalności wymagało uzyskania stosownej koncesji lub zezwolenia właściwych organów administracji, podjęcie takiej działalności nastąpi po uzyskaniu takiego zezwolenia lub koncesji.-----
3. Użyte wyżej oznaczenie numeryczno-literowe rodzaju przedmiotu działalności Spółki oznacza te oznaczenie rodzajów przedmiotów działalności w Polskiej Klasyfikacji Działalności.-----

### § 3.

#### **Czas trwania Spółki**

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.-----

### § 4.

#### **Kapitał zakładowy**

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy.-----
2. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.-----
3. Udziały mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.--
4. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały pokryte w procesie podziału „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie, majątkiem tej spółki jako Spółki Dzielonej, w postaci zespołu składników materialnych i niematerialnych, w tym nieruchomości oraz zobowiązań, służących do prowadzenia działalności w zakresie organizowania targów i wystaw na terenie województwa łódzkiego, a który to zespół stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art.55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. -----
5. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały przyznane w związku z podziałem dotychczasowemu akcjonariuszowi Spółki Dzielonej – „PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie - **Antoniemu Ptak**, który obejmuje 327.985 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych)

każdy, o łącznej wartości nominalnej 32.798.500,00 zł (trzydzieści dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych). -----

## § 5.

### Podwyższenie kapitału zakładowego

1. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników poprzez zwiększenie wartości nominalnej udziałów lub utworzenie nowych udziałów.-----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego, jednokrotnie lub wielokrotnie, do kwoty 2.000.000.000,00 zł. (dwóch miliardów złotych) w terminie do 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia 2040 (dwa tysiące czterdziestego) roku, nie stanowi zmiany umowy Spółki.-----

## § 6.

### Rozporządzenia udziałami i umorzenie udziałów

1. Udziały mogą być zbywane oraz mogą być przedmiotem darowizny oraz obciążeń, w szczególności zastawu lub użytkowania, stosownie do obowiązujących przepisów prawa. -----
2. Zbycie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników za wyjątkiem darowizny udziałów na rzecz zstępnych, wstępnych lub rodzeństwa. Pierwszeństwo nabycia udziałów przysługuje Wspólnikom na następujących zasadach : -----

- Wspólnik zamierzający zbyć udział lub udziały przekazuje Zarządowi pisemne zawiadomienie o zamiarze sprzedaży całości lub części swoich udziałów z podaniem proponowanego nabywcy, ceny i innych warunków zbycia;-----

- Zarząd w terminie 7 (siedmiu) dni przekazuje kopię zawiadomienia pozostałym Wspólnikom; -----

- Wspólnicy wykonują prawo pierwszeństwa przekazując pisemną odpowiedź Zarządowi w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zamiarze zbycia;-----

- Wykonanie prawa pierwszeństwa następuje na warunkach określonych w zawiadomieniu;-----

- Jeżeli więcej niż jeden Wspólnik zdeklaruje chęć nabycia udziałów, udziały zostaną zbyte Wspólnikom proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.-----

- Deklaracja Wspólnika o dotycząca wykonaniu prawa pierwszeństwa, traktowana jako bezwarunkowe zobowiązanie Wspólnika do nabycia udziałów w terminie czternastu dni od dnia jego doręczenia Spółce.-----

- W przypadku nie wykonania przez Wspólników prawa pierwszeństwa nabycia udziałów oferowanych do zbycia w terminie 30 (trzydziestu) dni Zarząd w ciągu kolejnych 30 (trzydziestu) dni zwołuje Zgromadzenie Wspólników w celu podjęcia uchwały wskazującej nabywcę udziałów. Wskazany nabywca jest zobowiązany do nabycia udziałów w terminie (siedmiu) dni od dnia otrzymania oferty nabycia.-----

- W przypadku nie podjęcia w przewidzianym terminie uchwały Zgromadzenia Wspólników wskazującej nabywcę lub nie wykonania przez wskazanego nabywcę obowiązku nabycia udziałów, zbywca jest uprawniony do zbycia udziałów dowolnej osobie trzeciej na warunkach przedstawiony Zarządowi Spółki.-----

3. Obciążanie udziałów w jakiegokolwiek formie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. O zamierzonym obciążeniu udziałów w szczególności ustanowieniu na nich zastawu lub użytkowania Wspólnik zawiadamia Spółkę, a Zarząd Spółki w terminie miesiąca od otrzymania tegoż zawiadomienia zobowiązany jest zwołać Zgromadzenie Wspólników celem podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody lub nie wyrażeniu zgody na zamierzony czynności.-----
4. Udziały mogą być umorzone. Umorzenie udziałów następuje albo z czystego zysku, albo poprzez obniżenie kapitału zakładowego.-----
5. Udziały mogą być umorzone na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników za zgodą wspólnika, którego udziały mają być umorzone, w drodze ich nabycia przez Spółkę, za lub bez wynagrodzenia, na warunkach określonych w uchwale Zgromadzenia Wspólników (umorzenie dobrowolne).-----

§ 7.

**Organy Spółki**

Organami Spółki są:-----

- 1) Zgromadzenie Wspólników,-----
- 2) Zarząd; -----

§ 8.

**Zgromadzenie Wspólników**

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne albo nadzwyczajne.-----
2. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki, w Łodzi lub w Warszawie. Zgromadzenie Wspólników może się odbyć również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie.-----
3. Każdy udział daje prawo do jednego głosu na Zgromadzeniu Wspólników.-----
4. Uchwały Wspólników podejmowane są na Zgromadzeniu Wspólników. Uchwały mogą być podejmowane bez odbycia Zgromadzenia, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na pisemne głosowanie. Nie dotyczy to tych uchwał, które na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych nie mogą być podejmowane w drodze pisemnego głosowania. Ilekroć w niniejszej akcie jest mowa o uchwale Zgromadzenia Wspólników oznacza to także uchwałę Wspólników podjętą bez odbycia Zgromadzenia Wspólników w sposób przewidziany powyżej.-----
5. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powinno się odbyć w terminie 6 (sześciu) miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.-----
6. Zgromadzenia Wspólników zwołuje Zarząd. Nadzwyczajne Zgromadzenie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na żądanie Wspólnika (Wspólników) reprezentujących co najmniej 1/10 (jedna dziesiąta) kapitału zakładowego Spółki. Zarząd zobowiązany jest zwołać Nadzwyczajne Zgromadzenie w terminie 2 (dwóch) tygodni od zgłoszenia takiego żądania.-----
7. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej na 2 (dwa)

tygodnie przed terminem Zgromadzenia. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane Wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. W zaproszeniu należy oznaczyć dzień, godzinę i miejsce Zgromadzenia oraz szczegółowy porządek obrad. W przypadku zamierzonej zmiany Umowy Spółki należy wskazać istotne elementy treści proponowanych zmian. Zgromadzenie Wspólników może także odbyć się i podjąć uchwały bez formalnego zwołania – w trybie art. 240 Kodeksu spółek handlowych, to jest, jeżeli cały kapitał zakładowy Spółki będzie reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie zgłosi sprzeciwu dotyczącego odbycia Zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.-----

8. Zgromadzenie Wspólników dla swej ważności, wymaga obecności wspólników reprezentujących co najmniej 50 % (pięćdziesięciu procent) kapitału zakładowego Spółki chyba, że przepisy Kodeksu Spółek Handlowych przewidują surowsze wymogi w zakresie kworum; -----
9. Uchwały Zgromadzenia Wspólników podejmowane są bezwzględną większością głosów, o ile przepisy Kodeksu spółek handlowych lub niniejsza umowa nie wymagają wyższej większości głosów. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki lub uchwalenia dopłat wymaga większości  $\frac{3}{4}$  (trzech czwartych) głosów oddanych, -----
10. Głosowanie na Zgromadzeniu Wspólników jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów lub likwidatorów Spółki, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, a także w sprawach osobowych. Poza tym należy zarządzić tajne głosowanie na żądanie choćby jednego ze Wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu Wspólników.-----
11. Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:-----
  - 1) rozpatrywanie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,-----
  - 2) udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółki z wykonania przez nich obowiązków,-----

- 3) postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawarciu Spółki lub sprawowaniu zarządu,-----
- 4) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,-----
- 5) podział Spółki,-----
- 6) połączenie Spółki,-----
- 7) przekształcenie Spółki,-----
- 8) określanie przeznaczenia, w tym podział zysku i pokrycie strat stosownie do postanowień § 10 poniżej,-----
- 9) określanie terminu wypłaty dywidendy,-----
- 10) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki,-----
- 11) zmiana umowy spółki,-----
- 12) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu ,-----
- 13) ustalanie wynagrodzenia członków Zarządu,-----
- 14) tworzenie kapitału zapasowego oraz innych kapitałów rezerwowych oraz określanie ich przeznaczenia,-----
- 15) rozwiązanie Spółki i likwidacja Spółki,-----
- 16) zbycie i nabycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub udziału w tych prawach,-----
- 17) rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązań o wartości przewyższającej 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych); -----
- 18) przystąpienia do spółki lub nabycia udziałów w innej spółce;-----
- 19) wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu, pożyczki lub wystawienie weksla przez Spółkę;-----
- 20) umarzanie udziałów; -----
- 21) podejmowanie uchwał w przedmiocie wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółki; -----

22) inne sprawy zastrzeżone do kompetencji Zgromadzenia Wspólników stosownie do postanowień niniejszej Umowy Spółki lub Kodeksu spółek handlowych.-----

## § 9.

### Zarząd

1. Zarząd składa się z jednego lub większej liczby członków. Zgromadzenie Wspólników określa liczbę członków Zarządu. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników .-----
2. Członkowie Zarządu powoływani są bezterminowo. Postanowień art. 202 § 1 Kodeksu spółek handlowych nie stosuje się, a mandat członka Zarządu wygasa dopiero wskutek odwołania ze składu Zarządu, rezygnacji lub śmierci. -----
3. Członkowie Zarządu mogą być w każdej chwili odwołani na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----
4. Zarząd jest zobowiązany zarządzać majątkiem i sprawami Spółki, oraz spełniać swoje obowiązki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym przestrzegając przepisów prawa, postanowień umowy, uchwał powziętych przez Zgromadzenie Wspólników. -----
5. Wszelkie sprawy niezastrzeżone przepisami prawa lub niniejszą umową dla Zgromadzenia Wspólników należą do kompetencji Zarządu.-----
6. W przypadku Zarządu wieloosobowego: -----
  - w sprawach dotyczących rozporządzenia prawem lub zaciągnięcia zobowiązania do kwoty 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) uprawniony do reprezentowania Spółki jest każdy członek Zarządu samodzielnie; -----
  - w sprawach dotyczących zaciągnięcia zobowiązania lub rozporządzenia prawem powyżej kwoty 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub członka Zarządu łącznie z prokurentem.-----

## § 10.

## Zysk

1. O przeznaczeniu zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego decyduje Zgromadzenie Wspólników, z tym zastrzeżeniem, że co najmniej 10% (dziesięć procent) zysku winna być przeznaczona do podziału między wspólników chyba, że jednomyślną uchwałą wspólnicy postanowią inaczej. Zysk może zostać przeznaczony w szczególności na:-----
  - 1) kapitał zapasowy,-----
  - 2) dodatkowe kapitały rezerwowe utworzone przez Spółkę,-----
  - 3) do podziału pomiędzy Wspólników Spółki (dywidenda),-----
  - 4) inne cele określone uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----
2. Zysk przeznaczony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do podziału, dzieli się pomiędzy Wspólników w stosunku do ilości posiadanych przez nich udziałów.-----
3. Termin wypłaty dywidendy ustala Zgromadzenie Wspólników.-----
4. Zarząd jest upoważniony do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy, stosownie do postanowień art. 195 Kodeksu spółek handlowych.-----

## § 11.

### Finanse Spółki

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrotowy kończy się 31(trzydziestego pierwszego) grudnia 2026 (dwa tysiące dwudziestego szóstego) roku.-----
2. Rachunkowość Spółki będzie prowadzona zgodnie z polskimi przepisami o rachunkowości.-----

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku zajścia przyczyny rozwiązania Spółki, Spółka zostanie rozwiązana po przeprowadzeniu likwidacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.-----

2. Majątek pozostały po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli dzieli się pomiędzy Wspólników w stosunku do udziałów.-----
3. Pismem przeznaczonym dla ogłoszeń Spółki jest „Monitor Sądowy i Gospodarczy.”-----
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem zastosowanie mają postanowienia Kodeksu spółek handlowych.”-----

Załącznik nr 5/1 do Planu Podziału Spółki „PTAK” S.A.

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI

" PTAK" SPÓŁKA AKCYJNA

Wartość majątku Spółki na dzień 01.10.2025 r. ustalona metodą „aktywów netto” wynosi:

• rzeczowe aktywa trwałe	557 010 864,45 zł
• wartości niematerialne i prawne	29 660 804,06 zł
• inwestycje długoterminowe	334 207 115,80 zł
• długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 131 972,62 zł
• należności krótkoterminowe	21 859 244,30 zł
• inwestycje krótkoterminowe	61 968 944,57 zł
• krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 250 000,17 zł
• należności długoterminowe	78 878,05 zł
• zapasy	362 221,26 zł
Razem aktywa:	<b>1 015 530 045,28 zł</b>

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na dzień 01.10.2025 r.

• rezerwy na zobowiązania	17 810 515,00 zł
• zobowiązania długoterminowe	40 770 933,45 zł
• zobowiązania krótkoterminowe	48 904 234,56 zł
• rozliczenia międzyokresowe	119 445,68 zł
Razem zobowiązania:	<b>107 605 128,69 zł</b>

Aktywa netto Spółki na dzień 01.10.2025 r. **907 924 916,59 zł**

Wzrostów, dnia 2025.....10.01.....

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Migdał

WICEPREZES ZARZĄDU

Kazimierz Cwiaka

Załącznik nr 5/2 do Planu Podziału Spółki „PTAK” S.A.

**USTALENIE WARTOŚCI MAJATKU  
ZCP „PTAK EXPO”**

Wartość majątku Spółki na dzień 01.10.2025r. ustalona metoda „ aktywów netto” wynosi:

• Majątek trwały	24 152 485,62 zł
- Grunty	11 753 106,99zł
- Budynki	11 826 320,00zł
- Budowle	6 570,28zł
- Maszyny i urządzenia	323 350,43zł
- Pozostałe środki trwałe	243 137,92zł
• Należności	165 955,54 zł
• Rozliczenia międzyokresowe	13 228,61 zł
• Środki pieniężne	13 208 175,65 zł
<b>Razem aktywa</b>	<b>37 539 845,42 zł</b>

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na dzień 01.10.2025r. :

• Zobowiązania	1 277 767,33 zł
• Kredyty	3 442 852,69 zł
• Rozliczenie międzyokresowe przychodów	20 670,84 zł
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>4 741 290,86 zł</b>

**Aktywa netto na dzień 01.10.2025r. 32 798 554,56 zł**

Rzgów, dnia 01.10 2025r.

**PREZES ZARZĄDU**

**Bogdan Migdał**

**WICEPREZES ZARZĄDU**

**Krzysztof C...**

Rzgów dnia 27 listopada 2025 r.

### **OŚWIADCZENIE**

#### **o wyrażeniu zgody na umorzenie akcji celem przeprowadzenia wydzielenia**

Ja, niżej podpisany **Antoni Ptak**, syn Mariana i Cecylii, stosownie do treści art. 359 Kodeksu spółek handlowych, **oświadczam, że wyrażam zgodę na umorzenie** należących do mnie - 239.163 (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy stu sześćdziesięciu trzech) akcji imiennych zwykłych serii „A” w kapitale zakładowym **„PTAK” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Rzgowie** wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396803, w związku z podziałem Spółki przez wydzielenie, w zamian za udziały spółki nowo zawiązanej: PTAK EXPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzgowie .

**Antoni Ptak**



**OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA**  
**Spółki PTAK S.A. z siedziba w Rzgowie i**  
**wspólnika Spółki Nowo Zawiazanej**

Działając jako akcjonariusz Spółki Dzielonej - PTAK S.A. oraz wspólnik Spółki Nowo Zawiazanej, oświadczam w trybie art. 538<sup>1</sup> § 1 ksh, że w związku z działaniem Spółki wyrażam zgodę na odstąpienie od:

- sporządzenia oświadczenia o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 ksh,
- udzielenie informacji o których mowa w art. 536 § 4,
- badanie planu podziału przez biegłego i jego opinii.

gów dnia 27 listopada 2025 r.

**Antoni Ptak**



**O Ś W I A D C Z E N I E   W S P Ó L N I K A**  
**Spółki PTAK S.A. z siedziba w Rzgowie**

Działając jako akcjonariusz Spółki Dzielonej - PTAK S.A. oświadczam w imieniu art. 538<sup>1</sup> § 1 ksh, że w związku z podziałem Spółki wyrażam zgodę na następujące od:

- sporządzenia oświadczenia o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 ksh,
- udzielenie informacji o których mowa w art. 536 § 4,
- badanie planu podziału przez biegłego i jego opinii.

Rzgów dnia 27 listopada 2025 r.

**Albert Ptak**

*Albert Ptak*

*[Signature]*

**OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA**  
**Spółki PTAK S.A. z siedzibą w Rzgowie**

Działając jako akcjonariusz Spółki Dzielonej - PTAK S.A., oświadczam w oparciu o art. 538<sup>1</sup> § 1 ksh, że w związku z podziałem Spółki wyrażam zgodę na odstąpienie od:

- sporządzenia oświadczenia o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 ksh,
- udzielenie informacji o których mowa w art. 536 § 4,
- badanie planu podziału przez biegłego i jego opinii.

Rzgów dnia 26 listopada 2025 r.

**Dawid Ptak**

*Dawid Ptak*



**O ŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA**  
**Spółki PTAK S.A. z siedzibą w Rzgowie**

Działając jako akcjonariusz Spółki Dzielonej - PTAK S.A. oświadczam w trybie art. 538<sup>1</sup> § 1 ksh, że w związku z podziałem Spółki wyrażam zgodę na odstąpienie od:

- sporządzenia oświadczenia o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 ksh,
- udzielenie informacji o których mowa w art. 536 § 4,
- badanie planu podziału przez biegłego i jego opinii.

Rzów dnia 26. listopada 2025 r.

**AP PROPERTY S.A. z siedzibą w Rzgowie**

Prezes Zarządu

  
Marianna Ptak

Wiceprezes

  
Bogdan Migdał

 

**O ŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA**  
**Spółki PTAK S.A. z siedzibą w Rzgowie**

Działając jako akcjonariusz Spółki Dzielonej - PTAK S.A. oświadczam w trybie art. 538<sup>1</sup> § 1 ksh, że w związku z podziałem Spółki wyrażam zgodę na odstąpienie od:

- sporządzenia oświadczenia o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 ksh,
- udzielenie informacji o których mowa w art. 536 § 4,
- badanie planu podziału przez biegłego i jego opinii.

Rzgów dnia 26 listopada 2025 r.

**EUROPEAN OUTLET S.A. z siedzibą w Rzgowie**

Wiceprezes Zarządu

*Marta Ptak*

PREZES ZARZĄDU

*Kazimierz Cwikła*

*[Signature]*



## REJESTRY NOTARIALNE

Krajowa Rada Notarialna  
00-172 Warszawa, ul. Dzika 19/23,  
fax 22 635 79 10, e-mail: biuro@krn.org.pl

### Centralne Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych

Zawiadomienie o zarejestrowanym elektronicznym dokumencie notarialnym.

#### ORYGINAŁ

Rep. A: 4328/2025  
Tytuł: PROTOKÓŁ POSIEDZENIA ZARZĄDU

#### WYPIS

Rep. N, data rejestracji: **RW64-00044-88520, 2025-11-27 13:23**  
Rep. A: 4332/2025  
Data, miejsce sporządzenia: 2025-11-27, ŁÓDŹ

#### ORGAN WYDAJĄCY

Notariusz: KALSZTEIN DOROTA  
Siedziba kancelarii: ŁÓDŹ

#### ODBIORCA

Nazwa: KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

#### HISTORIA

2025-11-27 13:23 WPIS REP. A ORYGINAŁU: 4328/2025, REP. A.: 4332/2025 NOTARIUSZ: KALSZTEIN DOROTA, ŁÓDŹ